



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE NOWA WIEŚ,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	156 a.m. 2	Nowa Wieś	PO1L/00023153/4	0,3300	23.000,00	2.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części obrębu Nowa Wieś, w północno zachodniej części wsi, poza terenem zurbanizowanym. Do działki prowadzi lokalna, nieutwardzona, droga polna. Sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo.

2. Opis nieruchomości

Obszar działki w kształcie zbliżonym do trapezu, ukształtowany płasko z nieznacznymi deniwelacjami, niezabudowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, nie uprawiany rolniczo, porośnięty roślinnością trawiastą, zachwaszczoną, krzewami z samosiewu, w centralnej części drzewo z samosiewu.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w zachodniej części obrębu Nowa Wieś, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXVII/194/2020 z dnia 28 grudnia 2020r. oznaczenie w przedmiotowym planie R – tereny rolnicze.

4. Uzbrojenie nieruchomości w media

Działka bez uzbrojenia technicznego.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta bez obciążeń.
- Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685)

Przetarg odbędzie się w dniu **07 czerwca 2022 r. (wtorek) o godz. 10.00** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **31 maja 2022 r. (wtorek) przelewem** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

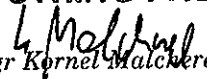
Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

BURMISTRZ


mgr Kornel Malcherek
Burmistrz

/-/ mgr Kornel Malcherek

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMiG dnia 1.05.2022 

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia