

UCHWAŁA NR III/26/2018
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
z dnia 19 grudnia 2018r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie przy drodze wojewódzkiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie przy drodze wojewódzkiej, o łącznej powierzchni ok. 29,5 ha.
2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wskazanego na Załączniku nr 1.

§ 4.

Jednocześnie odstępuje się od sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntu 766/1 położonej we wsi Kłoda.

§ 5.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Rydziny nr XXXI/222/2009 z dnia 23 marca 2009r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntu 766/1 położonej we wsi Kłoda.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba

RADCA PRAWNY

Krzysztof Pietrzak
Pz-1714/99

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR III/26/2018 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY z dnia 19 grudnia 2018r.

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zlokalizowany jest w większości w obrębie geodezyjnym Kłoda i w niewielkim zakresie w obrębie ewidencyjnym Augustowo. Teren o powierzchni ok. 29,5 ha położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 309. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje odcinek tej drogi o długości ok. 650 m.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna oraz pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania przestrzeni.

Plan opracowany zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945).

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar jako teren koncentracji przemysłu i usług oraz tereny komunikacji.

Na mocy uchwały Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXI/222/2009 z dnia 23 marca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntu 766/1 położonej we wsi Kłoda do 2014 r. trwały prace nad opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 766/1, obręb Kłoda. Przedmiotowy projekt planu nie uzyskał jednak wymaganych uzgodnień.

Działka o nr ewid. 766/1, obręb Kłoda wchodzi w skład większego kompleksu terenów przewidzianych w obowiązującym studium jako tereny koncentracji przemysłu i usług. Zgodnie ze studium wskazane jest opracowanie planu miejscowego dla całej jednostki bilansowej P, a co za tym idzie włączenie działki o nr ewid. 766/1 do zakresu planu do którego przystępuje się niniejszą uchwałą i odstąpienie od sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntu 766/1 położonej we wsi Kłoda.

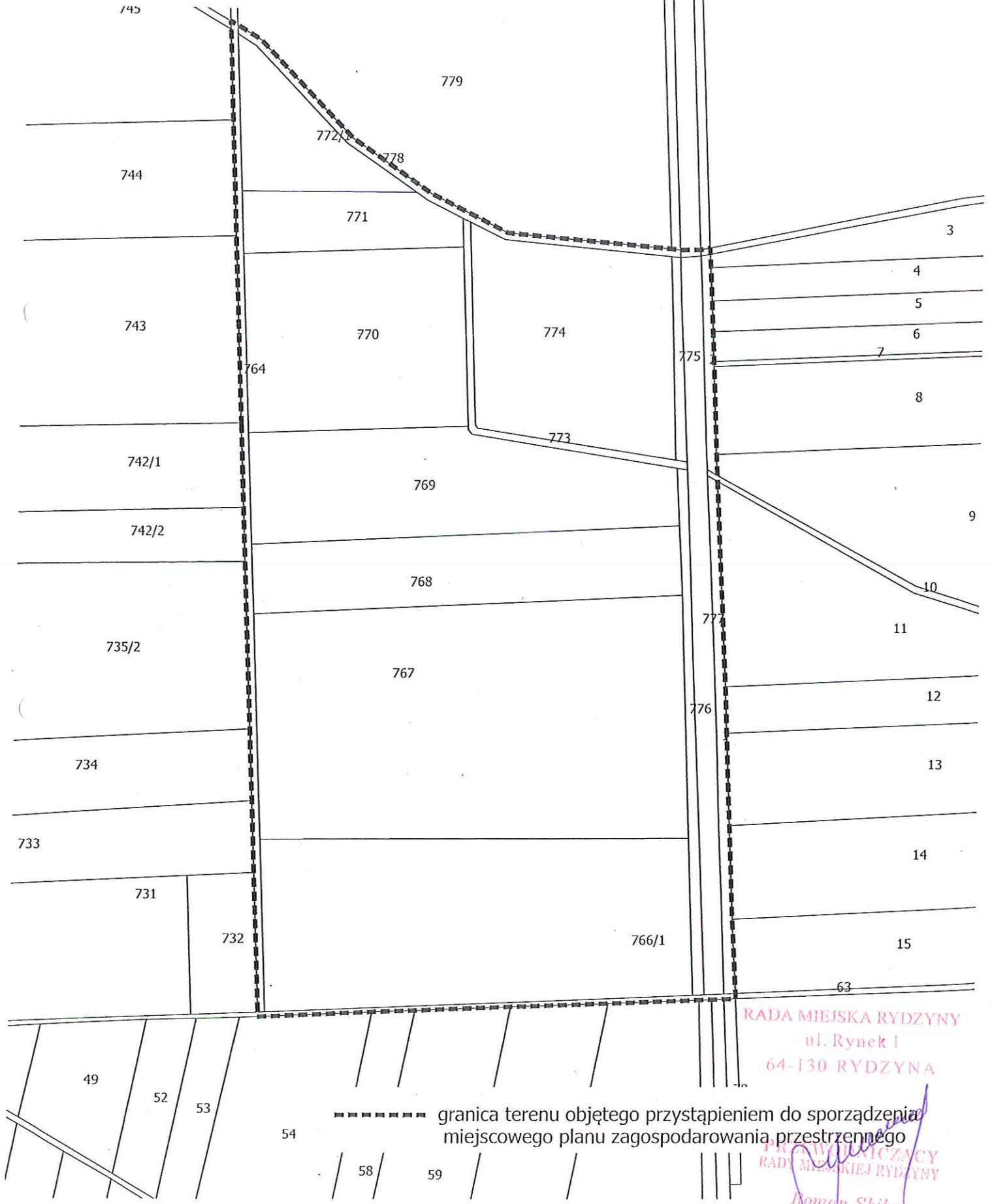
Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Roman Skiba

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr III/26/2018
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 19 grudnia 2018r.

50 0 50 100 150 m

145



RADA MIEJSKA RYDZINY
ul. Rynek 1
64-130 RYDZYNA

----- granica terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRzewodniczący
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

Roman Skiba