

**UCHWAŁA NR III/38/2018
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY**

z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie w sprawie warunków udzielania osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Rydzyna oraz ustalenia stawki procentowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) Rada Miejska Rydzyiny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Rydzyna.

§ 2. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób, o których mowa w § 1, które zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa, w kwocie pozostającej do spłaty i nie posiadają zaległości z tytułu rocznych opłat przekształceniowych oraz opłat rocznych za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia.

§ 3. Ustalić stawkę bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1, w wysokości 80%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2019 r.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyiny

Roman Skiba

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr III/38/2018 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 19 grudnia 2018r.

W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zostanie z tym dniem z mocy prawa przekształcone w prawo własności tych gruntów. W razie wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność gminy ustawa daje możliwość udzielenia z tego tytułu bonifikaty, a o jej wysokości decyduje właściwa rada. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Roman Skiba