

**UCHWAŁA NR XLIX/357/2022  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 31 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
oznaczonej numerem ewidencyjnym 212/11 położonej w miejscowości Rojęczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0012 Rojęczyn, oznaczonej numerem ewidencyjnym 212/11 a.m. 04 o powierzchni 0,0119 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą PO1L/00026084/0; w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Cenę za zbycie nieruchomości opisanej w §1 ustala się na kwotę 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady  
Miejskiej Rydzyny

**Roman Skiba**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLIX/357/2022**  
**Rady Miejskiej Rydzyny**  
**z dnia 31 października 2022r.**

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 215/3 obręb Rojęczyn wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna, o wydzielenie z nieruchomości oznaczonej numerem 212/5 obręb Rojęczyn, a następnie sprzedaż wydzielonego gruntu, w celu poprawienia możliwości zagospodarowania działki, która stanowi jego własność. Działka wnioskodawcy oraz wydzielona działka oznaczona numerem ewidencyjnym 212/11, są nieruchomościami bezpośrednio sąsiadującymi i przylegają do siebie. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.