

**UCHWAŁA NR LV/407/2023  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wynajęcie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna, składającej się z 1m<sup>2</sup> powierzchni dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Jabłonnie nr 36A, zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych o numerach 125/1 i 125/3.

2. Nieruchomość wskazaną w ust. 1 wydzierżawia się na okres 10 lat, z przeznaczeniem na zainstalowanie urządzeń nadawczo – odbiorczych wraz z anteną do przesyłania internetu drogą radiową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LIV/397/2023 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 marca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady  
Miejskiej Rydzyny

**Roman Skiba**

## Uzasadnienie

### DO UCHWAŁY NR LV/407/2023 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

#### **w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

4LAN Bogadnów, Karkos, Opara, Szumny, Wojciechowski Spółka Jawna (dawniej 4LAN Sp. zo.o. Sp.K) zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna o wynajęcie powierzchni dachu na budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Jabłonna 36A, położonej na działkach ewidencyjnych o numerach 125/1 i 125/3, stanowiącej własność Gminy Rydzyna.

Uchwała podjęta w celu sprostowania oznaczenia adresu oraz oznaczenia wg. ewidencji gruntów i budynków nieruchomości będącej przedmiotem najmu.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”