



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA

L.p.	Oznaczenie ewidencyjne oraz powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości / oznaczenie gruntu	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	Działka nr 599 Powierzchnia – 0,0192 ha	PO1L/00035285/5	Dąbcze, ul. Jana z Czerniny, Klasoużytek - dr	16 400,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	2 000,00 zł

Przeznaczenie w planie: dla działki nr 599 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Rydzyzna 2000” – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej na zapleczu ul. Poniatowskiego w Rydzynie (uchwała nr XXXIV/271/2006 r. Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 10.04.2006 r.), gdzie wpisane jest przeznaczenie pod teren zieleni izolacyjnej (oznaczenie symbolem „21 ZI”). Grunt bez prawa zabudowy.

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka leży na terenie wyposażonym w infrastrukturę techniczną tj. sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz elektroenergetyczną. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania, działka nr 599 nie może zostać zbyta jako odrębna nieruchomość.

Forma sprzedaży: Przetarg ograniczony kierowany do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 599 w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 czerwca 2018 r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 30 maja 2018 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **najpóźniej do 30 maja 2018 roku** w pokoju nr 19 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów, kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).
- Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu MiG w Rydzynie.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu zostanie wywieszona w dniu 05 czerwca 2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 18 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 28

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
25. KWI. 2018
sandra Pietrzak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek