

UCHWAŁA NR V/47/2019
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach, informacji o lasach.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach, informacji o lasach Załącznik Nr 1 wymieniony w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie jak Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydziny


Roman Skiba

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr V/47/2019
Rady Miejskiej Rydziny
z dnia 26 lutego 2019r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach, informacji o lasach.

Uchwałą Nr II/13/2018 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 28 listopada 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/67/2017 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 25 października 2017r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości wprowadzono na terenie Gminy Rydzyna dwie stawki podatkowe od budowli;

- służących do zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków – 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

- od pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Konieczne stało się zatem wprowadzenie w formularzu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych powyższych zmian.

W związku z powyższym proponuje się Wysokiej Radzie podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru formularza: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w proponowanym kształcie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Roman Skiba

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.)
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
 Termin składania: 14 dni od daty zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Informacja składana po raz pierwszy, data nabycia -- akt notarialny Rep. A nr
2. Korekta informacji, data zmiany -- np. właściciela, przedmiotów opodatkowania, adresu zamieszkania

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- właściciel posiadacz samoistny posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) użytkownik wieczysty gruntów
- współwłaściciel współposiadacz samoistny współposiadacz zależny współużytkownik wieczysty gruntów

D. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA/PODATNIKÓW I ADRES ZAMIESZKANIA

1. Nazwisko		Pierwsze imię		Drugie imię	
PESEL		data urodzenia		NIP *	
imię ojca		imię matki		Ulica	
Województwo		Gmina		Miejscowość	
				Kod pocztowy	
				Poczta	
				Nr domu	
				Nr lokalu	

2. Nazwisko		Pierwsze imię		Drugie imię	
PESEL		data urodzenia		NIP *	
imię ojca		imię matki		Ulica	
Województwo		Gmina		Miejscowość	
				Kod pocztowy	
				Poczta	
				Nr domu	
				Nr lokalu	

E. DANE O NIERUCHOMOŚCI

Ulica		Nr domu		Nr lokalu	
Nr KW		Obręb		Nr działki	

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania	
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		..... m ²	

2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	..... ha
3.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	.....m ²
F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni łatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.		Podstawa opodatkowania
1.	Mieszkalnych (ogółem)	..... m ²
	w tym:	
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m(zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m ²
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m ²
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m ²
5.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²
	w tym:	
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m(zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²
F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł **
a)	od służących do zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków	.....zł
b)	od pozostałych	.....zł
<small>ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach i opłatach lokalnych)</small>		
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
-	Szopy drewniane, wiaty i inne pomieszczenia nie związane trwale z gruntem -	..... m ²
-	budynki gospodarcze i inwentarskie w gospodarstwach rolnych	..... m ²
-	inne	..... m ²
H. PODPIS PODATNIKA / PODATNIKÓW / PEŁNOMOCNIKA *** (niepotrzebne skreślić)		
Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)		Czytelny podpis Podatnika / Pełnomocnika
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
Data i podpis przyjmującego formularz		Uwagi
<p>Objaśnienia:</p> <p>* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2019r., poz. 63) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tejże ustawy.</p> <p>** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r., 800 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prołongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomijają się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.</p> <p>*** Dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).</p>		

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZYN

Roman Skiba