



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego**

| L.p. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Nr księgi wieczystej               | Powierzchnia lokalu   | Położenie lokalu przeznaczonego do najmu                                       |
|------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--|
| 1.   | 76/9<br>77/7<br>78/9         | PO1L/00030500/4<br>PO1L/00034505/3 | 146,56 m <sup>2</sup> | Rydzyńska, ul. Jana Pawła II,<br>Jana Kazimierza<br>Środowiskowa Hala Sportowa |

**Opis przedmiotu najmu**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 146,56 m<sup>2</sup> znajdujący się na piętrze Środowiskowej Hali Sportowej w Rydzynie przy ul. Jana Pawła II. Budynek jest własnością Miasta i Gminy Rydzyna. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, sieć wodno-kanalizacyjną.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na prowadzenie działalności sportowo – rekreacyjnej

np. fitness club, siłownia.

Najemca pokrywa koszty zużycia mediów: prąd, centralne ogrzewanie oraz wyposaży we własnym zakresie lokal w niezbędny sprzęt do prowadzenia działalności sportowo rekreacyjnej.

**Okres umowy najmu lokalu – nieoznaczony**

**Cena wywoławcza czynszu miesięcznego - 7,00 zł (netto) / 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu**

**Wadium - 200 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2019 r. o godzinie 10.00 w sali nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, ul. Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 24 września 2019 r. przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie nr 65 1020 3088 0000 8102 0005 6424 (liczy się data wpływu na konto) lub gotówką w kasie Urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika w przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet należności za wynajem. Uchylenie się od podpisania umowy najmu spowoduje przepadek wadium.

**Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 28

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMiG dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia .....

**BURMISTRZ**  
*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek