

**UCHWAŁA NR XXIX/217/2021
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych
w obrębie Rydzyna, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 251/11 oraz część 250/5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Rydzynie składającej się z działki o nr 251/11 o całkowitej powierzchni 0,6511 ha oraz części tj. 0,1830 ha działki o numerze ewidencyjnym 250/5.

2. Szczegółowy zakres dzierżawy określa załącznik do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba

250/4

Rydzyzna

250/5

250/1

251/18

251/11

251/1

251/12

Plac Zamkowy

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/217/2021
Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 23 lutego 2021r.

Kurkowe Bractwo Strzeleckie w Rydzynie wystąpiło do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Rydzynie oznaczonej nr ewidencyjnym 251/11 o całkowitej powierzchni 0,6511 ha oraz część tj. 0,1830 ha działki oznaczonej nr ewidencyjnym 250/5.

Działki nr 250/5 i 251/11 stanowią teren zwany potocznie „strzelnicą”, który obecnie wykorzystywany jest na działalność statutową Bractwa Kurkowego w Rydzynie. Stanowi miejsce spotkań członków Bractwa, prowadzone są tam zawody strzeleckie i treningi, a także organizowane imprezy plenerowe.

Wnioskodawca swoją prośbę o dzierżawę w/w gruntu uzasadnia tym, że w ostatnich latach członkowie Bractwa czynnie działali, aby zmodernizować i rozbudować teren „strzelnicy”.

Burmistrz pozytywnie ustosunkował się do możliwości wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na cele statutowe Bractwa Kurkowego w Rydzynie na okres 10 lat, w związku z czym wystąpił do Rady Miejskiej Rydzyny o wyrażenie zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.