

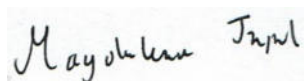


## PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE MAGDALENA TRZPIL

### PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie przy drodze wojewódzkiej.

opracowanie:



mgr inż. Magdalena Trzpił

Poznań, 15 października 2019 r.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> po uwzględnieniu opinii i uzgodnień w lutym 2020 r. i decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w lutym 2021 r.

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp .....	3
1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne .....	3
1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały .....	3
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska .....	6
2.1. Położenie i użytkowanie terenu .....	6
2.2. Rzeźba terenu .....	11
2.3. Podłoże i gleby .....	11
2.4. Warunki wodne .....	12
2.5. Flora i fauna .....	12
2.6. Klimat lokalny .....	12
2.7. Jakość powietrza .....	12
2.8. Jakość wód .....	13
2.9. Klimat akustyczny .....	14
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	15
3.1. Cel opracowania projektu planu .....	15
3.2. Ustalenia projektu planu .....	15
3.3. Powiązania z innymi dokumentami .....	18
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu .....	19
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu .....	20
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu .....	20
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w tym: .....	23
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz .....	23
6.2. Oddziaływanie na powietrze, ludzi, klimat i klimat akustyczny .....	25
6.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne .....	26
6.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną .....	28
6.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki .....	29
6.6. Oddziaływanie znaczące na środowisko .....	29
6.7. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru .....	30
7. Informacja o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko .....	30
8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania .....	30
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu .....	31
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku .....	31
11. Streszczenie .....	32

## **1. Wstęp**

### 1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie przy drodze wojewódzkiej. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej Rydzyny nr III/26/2018 z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie przy drodze wojewódzkiej.

Nadrzędnym celem prognozy, jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt: koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planu zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ opracowujący projekt planu miejscowego uzgodnił z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

### 1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa uchwały oraz załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko winna zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,

- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Zadaniem prognozy jest określenie, analiza i ocena:

- istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywanego znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Dodatkowo w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zgodnie z art. 52 ust.1 o udostępnianiu informacji o środowisku (...) informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano na podstawie:

1) materiałów kartograficznych: numeryczna mapa zasadnicza i ewidencyjna, analogowe mapy zasadnicze, mapa topograficzna w skali 1:10.000, mapa hydrograficzna w skali 1:50.000, mapa sozologiczna w skali 1:50.000 oraz mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25.000,

2) dokumenty i inne materiały:

- uchwała Rady Miejskiej Rydzyny nr III/26/2018 z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie przy drodze wojewódzkiej,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie przy drodze wojewódzkiej,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, Pracownia Projektowa „PROEKO - PLAN Projektowanie urbanistyczne”, Poznań 2011/2012 r.,
- Publikacje Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967),
- informacje z ewidencji gruntów i budynków,
- wnioski złożone do planu,
- obowiązujące przepisy prawne,
- wizja terenowa z dokumentacją fotograficzną,
- <http://rydzyna.e-mapa.net/>,
- <http://geoportal.gov.pl/>,
- <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>,
- <http://www.psh.gov.pl/>,
- <http://mapy.isok.gov.pl/>,
- <https://isokmapy.kzgw.gov.pl/>,
- <http://poznan.wios.gov.pl/monitoring-srodowiska/wyniki-badan-i-oceny>.

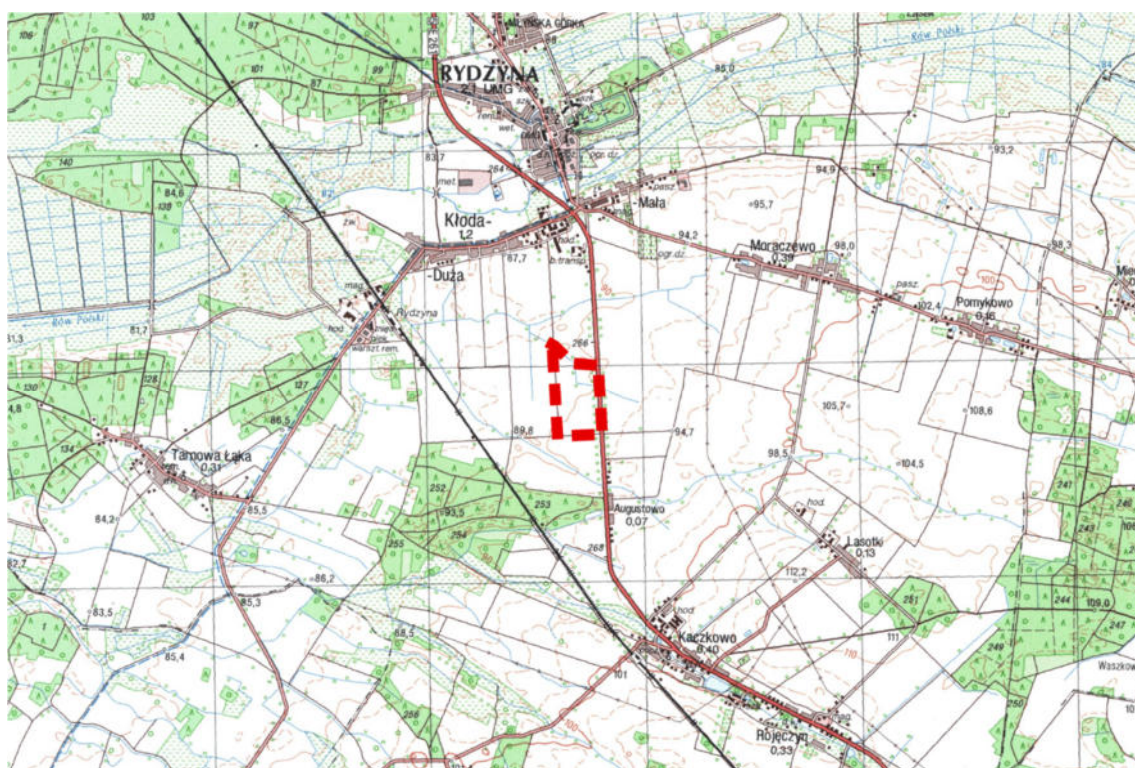
Powyższe materiały, wizja terenowa oraz informacje przekazane przez Urząd Miasta i Gminy Rydzyna pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska

oraz wpływ zapisu ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania.

## 2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

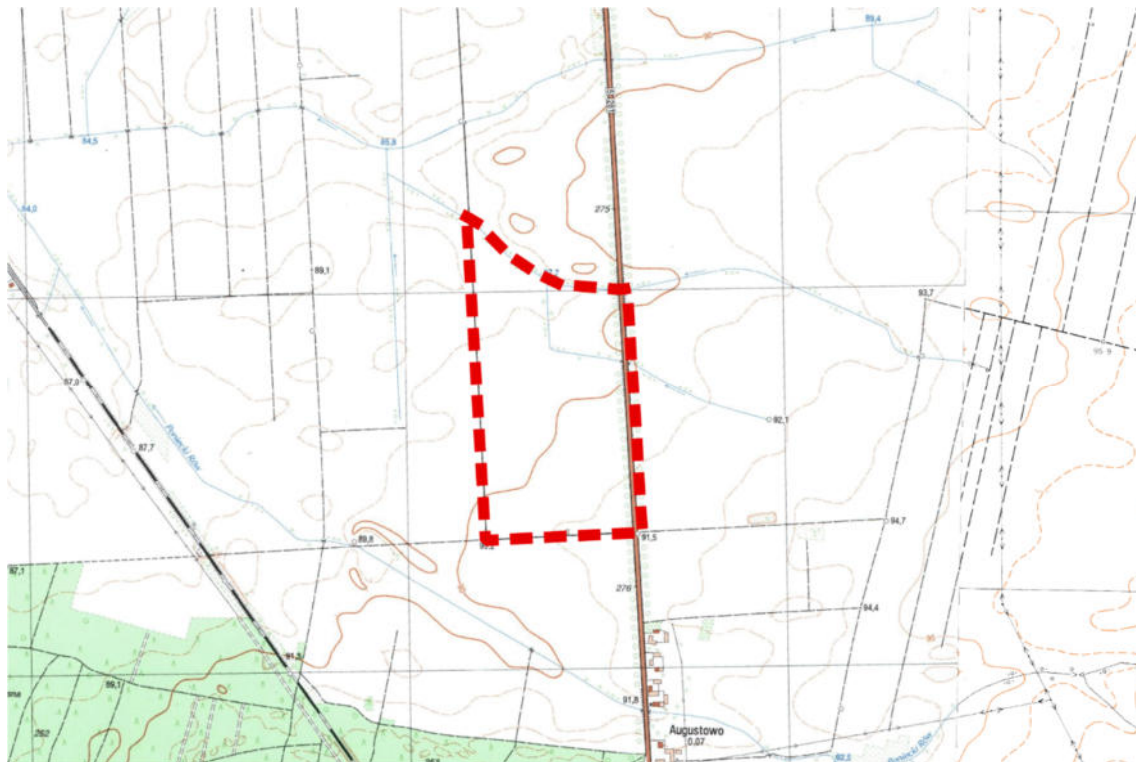
### 2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Plan miejscowy obejmuje teren położony w gminie Rydzyna, w większości w obrębie geodezyjnym Kłoda i w niewielkim zakresie w obrębie ewidencyjnym Augustowo (Ryc. 1.). Teren ten obejmuje powierzchnię ok. 29,5 ha i położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 309 – dawna droga krajowa nr 5. Planem objęty jest odcinek tej drogi o długości ok. 650 m. w gminie Rydzyna, w obrębie Rydzyna i obrębie Kłoda (Ryc. 2.).



Ryc. 1. Położenie terenu objętego opracowaniem planu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy z <http://geoportal.gov.pl/>



Ryc. 2. Granica terenu objętego opracowaniem planu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy z <http://geoportal.gov.pl/>

Teren objęty opracowaniem stanowią obecnie tereny rolnicze, droga wojewódzka i drogi dojazdowe do pól (Ryc. 3 - 9.).<sup>2</sup>



Ryc. 3. Teren objęty planem widok w kierunku Kłody ze zjazdu z drogi wojewódzkiej na drogę wewnętrzną o nr ewid. 63, obręb Augustowo

<sup>2</sup>zdjęcia wykonano w dniu 24 lutego 2019 r. – autor Magdalena Trzpil



Ryc. 4. Zjazd z drogi wojewódzkiej na drogę wewnętrzną o nr ewid. 63



Ryc. 5. Teren objęty planem – widok z drogi wewnętrznej o nr ewid. 63





Ryc. 6. Droga wewnętrzna o nr ewid. 63 – widok w kierunku zachodnim



Ryc. 7. Teren objęty planem – działka o nr ewid. 767– widok w kierunku Kłody



Ryc. 8. Teren objęty planem – działki o nr ewid. 774 i 773 (rów) – widok w kier. Augustowa



Ryc. 9. Północna granica terenu opracowania planu – działka o nr ewid. 778 (rów)

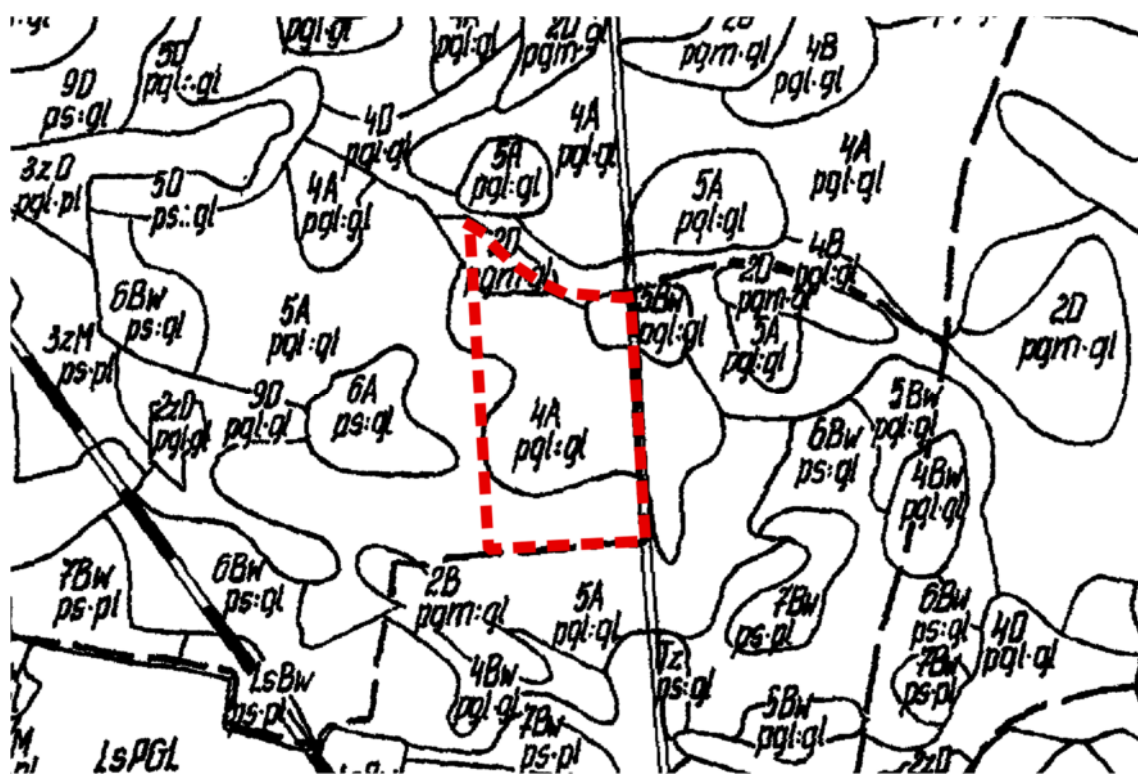
W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu występują grunty rolne. Najbliższa zabudowa występuje w odległości ok. 240 m od południowej granicy terenu objętego opracowaniem planu w miejscowości Augustowo i jest to zabudowa zagrodowa. Od strony północnej najbliższa zabudowa występuje we wsi Kłoda w odległości ponad 700 m od granicy opracowania planu i jest to zabudowa mieszkaniowa.

## 2.2. Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski J. Kondrackiego, teren objęty opracowaniem, położony jest w podprovincji Niziny Środkowopolskie w makroregionie Nizina Południowowielkopolska z mezoregionem Wysoczyzna Leszczyńska. Teren ten stanowi bezzeiorne wyżyny staroglacjalne. Jest to teren dość płaski. Na obszarze opracowania planu, rzędne terenu wynoszą od ok. 87,6 m n.p.m przy ciek wodnym w północno-zachodniej części terenu objętego planem do 91,6 m n.p.m w południowo-zachodniej części terenu przy drodze wojewódzkiej. Teren opada w kierunku północno-zachodnim. Rzędne drogi wojewódzkiej wynoszą ok. 91-92 m. n.p.m.

## 2.3. Podłoże i gleby

Na obszarze opracowania planu występują grunty o słabej przepuszczalności – gliny i pyły. Obszar ten pokrywają gleby różnych klas począwszy od klasy III (fragmenty dz. o nr ewid. 770, 771 i 772/1) do V (niewielki fragment na dz. o nr ewid. 767). Przeważają jednak grunty orne klasy IVa i IVb. Na terenie objętym planem występują głównie gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego 4 i kompleksu żytniego dobrego 5. Na niewielkim obszarze w północno-zachodniej części występują gleby kompleksu pszennego dobrego 2. Na obszarze objętym planem przeważają gleby bielcowe lub gleby płowe A. Na północy występują czarne ziemie właściwe D i niewielki fragment gleb brunatnych kwaśnych lub rdzawych Bw. Gleby zostały wykształcone głównie na piaskach gliniastych lekkich przechodzących w gliny luźne pgl:gl.



Ryc. 10. Mapa glebowo-rolnicza

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy glebowo-rolniczej w skali 1:25000

#### 2.4. Warunki wodne

Obszar opracowania położony jest w zlewni w zlewni dopływu spod Moraczewa. Przez teren objęty planem przebiegają rowy melioracyjne AM2 – działka o nr ewid. 778, obręb Kłoda i AM3 – działka o nr ewid. 773, obręb Kłoda. Na terenie tym występuje również niezainwentaryzowana sieć drenażu. Na przedmiotowym terenie należy spodziewać się zalegania I poziomu wód gruntowych, na poziomie ok. 1-2 m p.p.t. Teren opracowania planu zlokalizowany jest w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód tych należy ograniczyć.

#### 2.5. Flora i fauna

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest poza granicami Krzywińsko-Osieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra. Obszar ten użytkowany jest rolniczo, co determinuje jego florę i faunę. Na obszarze tym występują rośliny upraw rolniczych. Zakrzywienia i zadrzewienia, z dużym udziałem brzozy, występują wzdłuż drogi wojewódzkiej i przy rowach melioracyjnych. Nie występują tu rośliny objęte ochroną gatunkową. Miejscowa fauna to głównie ptactwo i drobna zwierzyna, związane z okolicznymi uprawami rolnymi, taka jak: lisy, zające, jeże, myszy, nornice oraz krety.

#### 2.6. Klimat lokalny

Klimat wsi Kłoda i Augustowo jak całego Niżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną wg. Gumińskiego gmina Rydzyna należy do dzielnicy środkowej, charakteryzującej się najniższym rocznym opadem, poniżej 550 mm i mniej oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze - zachodnich. Najmniej opadów odnotowuje się w lutym ok. 30 mm, a najwięcej w lipcu ok. 90 mm. Okres wegetacji trwa od 210 do 220 dni, a liczba dni z przymrozkami od 100 do 110. Początek prac polowych określa się na 25 marca. Średnia roczna temperatura powietrza przekracza nieznacznie 8°C. Najzimniejszym miesiącem jest luty (średnio ok. -2°C), najcieplejszym lipiec (średnio ok. +18°C). Ogólnie, charakterystycznymi cechami tego klimatu są: stosunkowo małe roczne amplitudy powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z małą pokrywą śnieżną.

#### 2.7. Jakość powietrza

Na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2019. Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano strefę wielkopolską, do której należy gmina Rydzyna, dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ozonu wg poziomu docelowego, ołowiu, benzenu, tlenku węgla pyłu 2,5 oraz kadmu, arsenu i niklu w klasie A. Dla ozonu w przypadku celu długoterminowego

stwierdzono przekroczenie wartości normatywnej, w związku z tym strefę zaliczono do klasy D2. Dla pyłu PM 2,5 (poziom dopuszczalny II faza) strefa wielkopolska uzyskała klasę C1. Ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 i benzo(a)pirenu sklasyfikowano strefę wielkopolską w klasie C. Pod kątem ochrony roślin dla SO<sub>2</sub> i NO<sub>x</sub> strefę wielkopolską zaliczono do klasy A, a dla ozonu do klasy C. W strefie wielkopolskiej przekroczony jest również poziom celu długoterminowego (6000 µg/m<sup>3</sup>xh), w związku z tym strefę zaliczono do klasy D2. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. zatwierdził „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. Jednocześnie od dnia 1 maja 2018 r. obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (bez Miasta Poznania i Miasta Kalisza), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała zakłada wprowadzenie zakazu stosowania najgorszej jakości paliw stałych np. bardzo drobnego miazgu lub węgla brunatnego czy flotokoncentratu.

### 2.8. Jakość wód

Zgodnie z wynikami badań i klasyfikacji wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2019 w JCW RW600017148549 Rów Polski od źródła do Rowu Kaczkowskiego w punkcie kontrolno-pomiarowym Rydzyna, zlokalizowanym ok. 950 m od obszaru opracowania planu, stwierdzono:

- klasę elementów biologicznych – 2,
- klasę elementów fizykochemicznych – >2,
- umiarkowany potencjał ekologiczny,
- klasę stanu wód - 3,

Stan wód JCW oceniono jako zły.

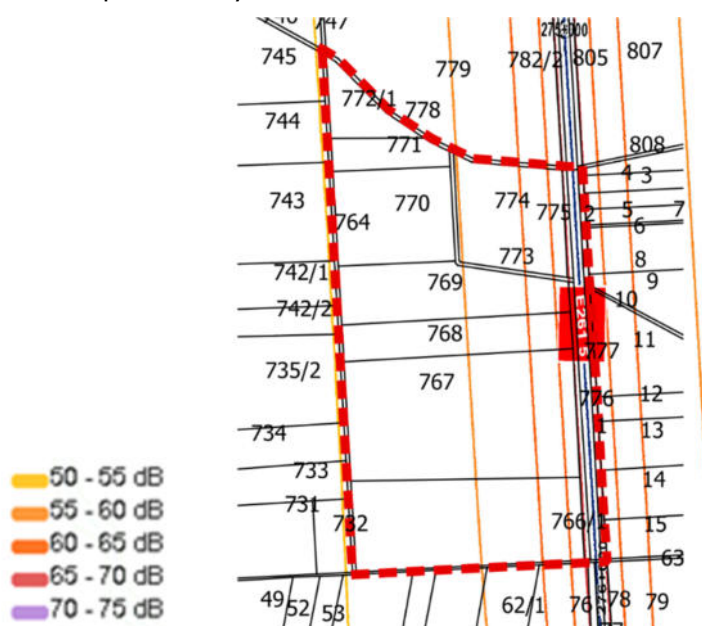
Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla ww. JCW wykazała aktualnie zły stan wód. Zagrożone jest nieosiągnięcie celów środowiskowych. Dla JCW RW600017148549 dopuszczono wyjątek od osiągnięcia celów środowiskowych. Wyjątek ten polega na przesunięciu terminu ich osiągnięcia do 2027. W zlewni jednostki występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Cele środowiskowe dla ww. jednostki to: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Teren opracowania planu zlokalizowany jest na obszarze JCWPd nr 79. W czwartorzędzie występuje jeden lub dwa (głównie na południu) poziomy wodonośne; lokalnie brak poziomu wodonośnego. W miocenie stwierdzono występowanie dobrze izolowanych od jednej do trzech warstw wodonośnych, (bez kontaktu z poziomami czwartorzędowymi, – w części północnej jedną,

w części centralnej na ogół dwie, a na południu trzy). W punkcie pomiarowo kontrolnym zlokalizowanym w Lesznie, oddalonym ok. 8,6 km od obszaru opracowania planu, klasa jakości wody w 2019 r., zgodnie z danymi GIOŚ, określona była jako klasa IV (końcowa) – wody niezadawalającej jakości. W punkcie pomiarowo kontrolnym zlokalizowanym w gm. Rydzyna, oddalonym ok. 8 km od obszaru opracowania planu, klasa jakości wody określona była jako klasa II (końcowa) – wody dobrej jakości. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd nr 79 wykazała aktualnie dobry stan ilościowy i chemiczny oraz niezagrażoną ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla ww. jednostki to: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

### 2.9. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny środowiska kształtuje na przedmiotowym terenie hałas komunikacyjny (drogowy). Źródłem hałasu w tej części gminy jest transport samochodowy. Zagrożenie dla klimatu akustycznego terenu objętego planem stwarza odcinek drogi wojewódzkiej nr 309 (dawna droga krajowa nr 5) przebiegający w granicach obszaru objętego opracowaniem planu. Z map akustycznych, sporządzonych dla drogi krajowej nr 5 w maju 2018 r., przed budową drogi ekspresowej S5, wynika, iż pas terenu o szerokości do ok. 70 m, od pasa drogowego, stanowił teren zagrożony hałasem powyżej 60 dB w ciągu całej doby. Zasięg emisji hałasu na terenach w sąsiedztwie drogi przedstawia poniższa mapa (Ryc. 11.). Ruch tranzytowy został w większości wyeliminowany z obwodnicy Rydzyny poprzez budowę drogi krajowej S5, co znacznie zmniejszyło oddziaływanie akustyczne drogi na tereny przyległe. Należy dodatkowo zaznaczyć, iż na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują obecnie tereny dla których wymagane jest określenie wartości dopuszczalnych hałasu, w związku z czym nie odnotowano przekroczenia wartości dopuszczalnych.



Ryc. 15. Mapa emisji hałasu z drogi krajowej nr 5 w ciągu całej doby  $L_{DWN}$   
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy z <http://geoportal.gov.pl/>

### **3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

#### 3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, celem opracowania jest zapewnienie realizacji polityki gminy. Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna oraz pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania przestrzeni. Opracowanie planu pozwoli na uruchomienie nowych terenów przemysłowo-usługowych, położonych przy szlaku komunikacyjnym o znaczeniu wojewódzkim i w bliskiej odległości od węzła drogi ekspresowej S5. Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar jako tereny koncentracji przemysłu i usług P. Dla terenów tych dopuszcza się lokalizację przemysłu, działalności gospodarczej, usług i handlu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy ma ustalić przeznaczenie terenów, sposób ich zagospodarowania, zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

Gospodarowanie przestrzenią powinno uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania, w tym również wymagania funkcjonalne oraz społeczno-gospodarcze. Uchwalenie niniejszego planu pozwoli na realizację zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 309 oraz w odległości ok. 1,8 km od węzła drogi ekspresowej S5, grunty objęte wnioskiem charakteryzuje dobra dostępność komunikacyjna. Odpowiednio przygotowane tereny, dobrze skomunikowane, posiadające dostęp do sieci infrastruktury technicznej, są czynnikiem kluczowym w procesie podejmowania decyzji o lokalizacji inwestycji na danym terenie. Stworzenie w tej części gminy kompleksu terenów produkcyjno-usługowych, oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego i wykluczy lokalizację niekontrolowanej, rozproszonej zabudowy.

Obecnie duża część terenów położonych w Strefie przemysłowej Rydzyny, zlokalizowanej przy dawnej drodze krajowej nr 5 na zachód od miasta i północ od wsi Kłoda, została zabudowana. Niezabudowana część terenów została objęta obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym Gmina musi poszukać innych terenów pod tereny inwestycyjne.

#### 3.2. Ustalenia projektu planu

Przedmiotem ustaleń dot. przeznaczenia terenu są: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P/U, teren rolniczy R, tereny rowów WR, tereny dróg

publicznych: klasy głównej KD-G, klasy lokalnej KD-L i klasy dojazdowej KD-D oraz tereny dróg wewnętrznych KDW.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono m.in.:

Dla terenów P/U ustalono:

- rodzaj zabudowy: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, budynki usługowe, budynki usługowo-handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> oraz budynki biurowe,
- dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów oraz miejsc parkingowych,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych w tym zbiorników retencyjnych,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury,
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych,
- intensywność zabudowy od 0,0 do 1,0,
- maksymalną powierzchnię zabudowy – 50 % powierzchni działki,
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 20 % powierzchni działki,
- dowolne formy dachów,
- wysokość budynków i wiat nie więcej niż 12,0 m,
- wysokość budowli nie więcej niż 50,0 m,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 2500 m<sup>2</sup>, przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami,
- lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum: 3 miejsca na 10 zatrudnionych, dla obiektów produkcyjnych, 2 miejsca na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku o funkcji handlowej i 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego.

Dla terenu R ustalono:

- utrzymanie rolniczej funkcji terenu,
- zakaz zabudowy, z uwzględnieniem wyjątków określonych poniżej,
- dopuszczenie wprowadzenia zieleni naturalnej, zadrzewień i zakrzewień, łąk, pastwisk oraz upraw polowych,
- dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych,
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, o ile nie zmieni to podstawowego przeznaczenia terenu.

Dla terenów WR ustalono:

- zakaz zabudowy, z uwzględnieniem wyjątków określonych poniżej,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych,



- dopuszczenie lokalizacji przepustów,
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszczenie uzupełnienia zieleni w dostosowaniu do warunków siedliska przyrodniczego.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono:

- nakaz lokalizacji budynków i wiat w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy,
- zakaz budowy ogrodzeń pełnych, ogrodzeń składających się z pręseł wykonanych z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń wyższych niż 2,2 m od strony dróg,
- dopuszczenie lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenach P/U, umieszczanych na elewacji budynków lub wolno stojących w liniach zabudowy, o wysokości do 10,0 m, z zastrzeżeniem poniższych ustaleń,
- dopuszczenie lokalizacji szyldów umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniu,
- maksymalną łączną powierzchnię tablic i urządzeń reklamowych, w tym szyldów, 6,0 m<sup>2</sup> dla jednej działki, z uwzględnieniem, iż powierzchnia szyldu umieszczonego na ogrodzeniu nie może przekraczać 1,5 m<sup>2</sup>,
- dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o wysokości do 2,5 m i łącznej powierzchni, na jednej działce, nieprzekraczającej 2,5 m<sup>2</sup>.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustalono:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem, zbieraniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- nakaz podczyszczenia ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych,
- dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego, chowu lub hodowli zwierząt oraz z zastrzeżeniem zapisu tiretu 1.

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ustalono m.in.:

- teren drogi publicznej, klasy głównej KD-G,
- teren drogi publicznej, klasy lokalnej KD-L, o szerokości 15,0 m,
- teren drogi publicznej, klasy dojazdowej KD-D, o szerokości 10,0 - 15,0 m, z placem do zawracania,
- tereny dróg wewnętrznych KDW, o szerokości 10,0 m, z placami do zawracania,

- obsługę komunikacyjną terenów P/U z dróg publicznych KD-D i KD-L oraz dróg wewnętrznych KD-W oraz za pośrednictwem istniejących zjazdów z drogi KD-G,
- obsługę komunikacyjną terenu R z drogi publicznej KD-D,
- zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z drogi KD-G na tereny P/U,
- nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie dróg wewnętrznych,
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi publicznej, w pasach drogowych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie może powodować uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego,
- powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej,
- nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów i dopuszczenie lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, a z powierzchni dróg oraz parkingów, poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii,
- zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
- zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jego poszczególnych części.

Rada Miejska Rydzyny może uchwalić plan po wcześniejszym stwierdzeniu stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta i gminy Rydzyna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. które przewiduje przeznaczenie tego obszaru pod tereny koncentracji przemysłu i usług P.

Decyzją nr SZ.tr.602.110.2020 z dnia 15 grudnia 2020 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IIb, o łącznej powierzchni 0,9836 ha, położonych na terenie gminy Rydzyna w obrębie Kłoda, w działkach o nr ewid.: 770, 771 i 772/1, na cele nierolnicze. Biorąc powyżej pod uwagę część działek o nr ewid.: 770, 771 i 772/1, obręb Kłoda, została pozostawiona w użytkowaniu rolniczym. Zgodnie ze Studium do najważniejszych kierunków w zakresie rolnictwa i gospodarki leśnej należy działanie takie jak poszanowanie i właściwe wykorzystanie zasobów glebowych.

#### 3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak przeprowadzenia procedury opracowania planu uniemożliwi właściwe ukształtowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów objętych opracowaniem planu. Sytuacja taka może utrudnić kształtowanie ładu przestrzennego oraz skuteczną ochronę środowiska przyrodniczego. Lokalizacja inwestycji w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne może rodzić negatywne skutki w skali lokalnej dla danego terenu. Prowadzenie procesów inwestycyjnych jest korzystniejsze dla przestrzeni i środowiska w przypadku, gdy dla danego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa szereg istotnych zagadnień dotyczących kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Z góry określone ramy dotyczące intensywności, parametrów i form zabudowy przeciwdziałają zbyt intensywnemu zagospodarowaniu. Bez obowiązującego planu istnieje zagrożenie wprowadzania, w chaotyczny sposób, nowych funkcji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia zbyt dużo emisji (zanieczyszczeń powietrza, wód, hałasu), przy jednoczesnym braku rozwiązań pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko, tj. stosowanie niskoemisyjnych nośników energii czy uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej. Rozwój zabudowy w oparciu o decyzje administracyjne bez odpowiednich rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, przed hałasem, spowodować może stopniowe pogorszenie stanu środowiska lub też zwiększenie ryzyka wystąpienia takiego pogorszenia. Zbyt intensywne zainwestowanie terenów może wiązać się z uszczelnieniem dużych powierzchni terenów, co wpłynie na znaczne zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów i pogorszenie warunków retencyjnych terenów. Brak docelowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej spowodować może zagrożenie zanieczyszczenia wód, na skutek nieszczelności zbiorników bezodpływowych, co może również wpłynąć na pogorszenie jakości gleb. Realizacja nowej zabudowy przy braku kompleksowych rozwiązań określonych w planie miejscowym spowodować również może dalsze pogorszenie walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu. Jednocześnie z uwagi na fakt, iż niewielki fragment terenu objętego opracowaniem planu stanowi użytki rolne klasy III

przeznaczenie tego terenu na cele nierolnicze, z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest możliwe. Przedmiotowy teren, wraz z terenem go otaczającym pozostanie w użytkowaniu rolniczym.

#### **4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu**

Teren objęty planem położony jest w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć, który został ustanowiony rozporządzeniem Nr 1/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1153). Jako problem związany z ochroną środowiska można wskazać brak sieci kanalizacji sanitarnej. Kanalizacja sanitarna znajduje się w odległości ok. 900 m od granic obszaru objętego opracowaniem planu.

#### **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu**

Projekt planu został opracowany zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Ochrona środowiska w kraju realizowana jest poprzez poszczególne akty prawne - ustawy i rozporządzenia. Głównym aktem prawnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247). Istotnym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, wprowadzająca odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Samo prowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie niniejszej prognozy jest realizacją celów ustanowionych na szczeblach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Projekt planu realizuje również cel szczebla krajowego ustanowiony w Konstytucji RP. Opracowując projekt planu kierowano się bowiem zasadą zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z art. 5 Konstytucji RP „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie planu m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych bez blokady rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Wprowadzenie zabudowy na nowe tereny lokalnie prowadzić może do zubożenia środowiska przyrodniczego, jednak globalnie zminimalizuje rozwój inwestycji na terenach, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza oraz tereny poza obszarem planu. Poprawa jakości życia z zachowaniem zasady

zrównoważonego rozwoju będzie realizowana poprzez prowadzenie polityki przestrzennej z zachowaniem zasobów i walorów środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia, co gwarantuje ustalona w projekcie planu lokalizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych z dostępem do infrastruktury technicznej. Do najważniejszych dokumentów zawierających ustalenia w zakresie ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym, mającym znaczenie dla przedmiotowego projektu planu, są dokumenty, takie jak: Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Konwencji o różnorodności biologicznej, Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt, Europejska Konwencja Krajobrazowa, dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa ze zmianami; dyrektywa Rady w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Obszar objęty planem nie jest położony w granicach żadnego z obszarów NATURA 2000, a najbliższy obszar SOO PLH020084 Dolina Dolnej Baryczy zlokalizowany jest w odległości ok. 6,3 km od jego granic. W odległości ponad 13 km od granic obszaru objętego planem, zlokalizowany jest również SOO PLH300014 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie. Ustalenia projektu planu nie wpływają na ochronę ww. obszarów. Nie wpływają również na ochronę gatunkową roślin i zwierząt. Na uwagę zasługują także: dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz dyrektywa Rady w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem dokumentów jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów i oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu zapewnienia, że zgodnie z dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko w przypadku uchwalenia planu mogącego potencjalnie powodować wpływ na środowisko. Ważnym dokumentem krajowym, który należy wymienić, przyjmującym za podstawę działań planistycznych ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa precyzuje istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego rozwoju, którymi są m.in.: stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony, stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, warunki i jakość życia mieszkańców, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Podsumowując cele wymienione w niniejszym rozdziale uwzględnia się poprzez wprowadzenie w projekcie uchwały:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:
  - zakazu lokalizacji przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem, zbieraniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów,
  - zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
  - nakazu podczyszczenia ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - nakazu podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych,
  - dopuszczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego oraz chowu lub hodowli zwierząt oraz z zastrzeżeniem zapisu tiretu 1;
- 2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z uwzględnieniem rozwiązań racjonalnych pod kątem wykorzystania zasobów poprzez:
  - wprowadzenie jako generalnej zasady odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z tymczasowym dopuszczeniem stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - uregulowanie zasad zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, a z powierzchni dróg oraz parkingów poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - wprowadzenie nakazu stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Projekt planu uwzględnia również progi tzw. chłonności środowiskowej przy pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska oraz uwzględnia wyniki monitoringu środowiska. Dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej<sup>3</sup>, jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym pewnego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla JCWP, będących obecnie

---

<sup>3</sup> Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej(Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.)

w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ze względu na istotne różnice między naturalnymi oraz silnie zmienionymi i sztucznymi częściami wód, zróżnicowano cele środowiskowe wymagane do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów wód. W przypadku naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, a w przypadku wód silnie zmienionych i sztucznych – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu lub potencjału wymagane jest jednocześnie utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Rów Polski od źródła do Rowu Kaczkowskiego (PLRW600017148549). W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” wspomniana JCWP została wskazana jako silnie zmieniona część wód (o złym stanie), zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla wspomnianej JCWP nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. W projekcie planu wprowadzono zapisy, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów środowiskowych. Są to ustalenia dotyczące: sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla poszczególnych terenów, powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej w tym z projektowanej sieci oraz docelowego i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

## **6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w tym:**

### 6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

Obszar objęty planem charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem morfologicznym, stąd nie należy spodziewać się istotnych zmian ukształtowania powierzchni. Realizacja obiektów kubaturowych będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi, naruszenie profilu glebowego, wykonywanie wykopów, przemieszczanie mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym stosownie do powierzchni obiektów kubaturowych czy miejsc postojowych. Istotnym zjawiskiem będzie także uszczelnienie powierzchni ziemi w obrębie części terenów w sąsiedztwie powstających obiektów. Trwałe uszczelnienie nastąpi także w przypadku budowy dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych i parkingów. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji zmniejszy zasięg przekształcenia powierzchni ziemi w ich otoczeniu. W czasie budowy obiektów w sposób pierwotny i krótkoterminowy mogą wystąpić oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie teren), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne i nie zawsze uciążliwe. Z punktu widzenia ochrony warunków podłoża, przy prowadzeniu prac ziemnych, konieczne jest zachowanie terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych. Przy obecnie stosowanej technice oddziaływania realizacji infrastruktury technicznej na środowisko będą

bezpośrednie i krótkotrwałe. Po zakończeniu budowy teren wokół poszczególnych obiektów zostanie uporządkowany i urządzony zgodnie z ustaleniami planu. W przedmiotowym planie planuje się zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową o wysokości budynków maksymalnie 12 m (dla budowli 50 m). Intensywność zabudowy nie może być większa niż 1,0 i 50 % powierzchni działki. Powierzchnię terenu biologicznie czynnego musi stanowić minimum 20 % powierzchni działki.

Nie należy spodziewać się skażenia gleb i ziemi. W czasie prac budowlanych mogą nastąpić jednak pewne zagrożenie dla gleb poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię itp. Projekt planu przewiduje odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów inwestycyjnych przewidziane jest do generalnie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku takiego obowiązku i możliwości podłączenia), a z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu wprowadza nakaz podczyszczenia ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>4</sup> oraz nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych.

Przewiduje się, że realizacja inwestycji, przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów projektu planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz przestrzeganiu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nie spowoduje jakichkolwiek, negatywnych oddziaływań na kształtowanie walorów krajobrazowych tej części gminy. Szczególna wartość krajobrazowa tego terenu zostanie zachowana dzięki zapisom planu ustalającym lokalizację zabudowy z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej. Jednak jak zauważono we wcześniejszych rozważaniach gospodarowanie przestrzenią powinno uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania, w tym również wymagania funkcjonalne oraz społeczno-gospodarcze. Jak zauważono we wcześniejszej części niniejszej prognozy odpowiednio przygotowane tereny, dobrze skomunikowane, wyposażone w infrastrukturę techniczną, są czynnikiem kluczowym w procesie podejmowania decyzji o lokalizacji inwestycji na danym terenie. Stworzenie w tej części gminy kompleksu terenów przemysłowo-usługowych przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego i wykluczy lokalizację niekontrolowanej, rozproszonej zabudowy. Planowana zabudowa nie wpłynie też negatywnie na krajobraz terenów przyległych do terenu objętego opracowaniem planu tj. otwartych terenów rolniczych położonych pomiędzy drogą ekspresową S5 i drogą

---

<sup>4</sup> Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych wodnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).



województwą nr 309 (dawna droga krajowa nr 5). Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia ograniczające wskaźnik intensywności zabudowy oraz nakazujące zachowania odpowiednio powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowanie dużych powierzchni terenu w stanie naturalnym, czemu sprzyjają zapisy projektu planu.

### 6.2. Oddziaływanie na powietrze, ludzi, klimat i klimat akustyczny

Plan nakazuje stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii. Wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie mogą wywierać emisje samochodów osobowych i ciężarowych. Na drodze wojewódzkiej, w związku z realizacją inwestycji może nieznacznie zwiększyć się ruch drogowy. Nie będzie miało to jednak znaczenia na obciążenie drogi wojewódzkiej nr 309. Jest ona bowiem przystosowana do obsługi takiego ruchu. Nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na ludzi. Projekt planu nie ustala konkretnej lokalizacji sztucznych źródeł promieniowania elektromagnetycznego w granicach omawianego obszaru. W związku z powyższym na obszarze tym obowiązywać będą zasady określone w obowiązujących aktualnie przepisach odrębnych. Zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 241 z późn. zm.) plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej. Stosownie do obowiązujących przepisów w projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w tym zakresie. Ewentualna eksploatacja instalacji telekomunikacyjnej nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zdefiniowanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Przeznaczenie terenu na cele zabudowy usługowej lub produkcyjnej nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Najbliższa zabudowa występuje w odległości ok. 240 m od południowej granicy terenu objętego opracowaniem planu w miejscowości Augustowo i jest to zabudowa zagrodowa. Od strony północnej najbliższa zabudowa występuje we wsi Kłoda w odległości ponad 700 m od granicy opracowania planu i jest to zabudowa mieszkaniowa. Na obszarze opracowania planu i w jego sąsiedztwie nie występują tereny, dla których określa się zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu. Przy zachowaniu odpowiednich norm środowiskowych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji lokalizowanych na podstawie projektu planu. Znaczące oddziaływanie na ludzi, w tym na ich zdrowie, może wystąpić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy jakości środowiska określone w przepisach prawa. Analiza zapisów projektu planu nie pozwala na wnioskowanie, by ich realizacja powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń wód, powietrza, przekroczenia poziomów hałasu czy natężenia pól

elektromagnetycznych. Wartości te powinny być bezwzględnie dotrzymywane przez eksploatujących urządzenia emitujące hałas i zanieczyszczenia. Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego, chowu lub hodowli zwierząt oraz z zastrzeżeniem że wszelkie przedsięwzięcia związane z przetwarzaniem, zbieraniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów, są również zakazane. Każda inwestycja zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko będzie wymagała wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i zapewnienia udziału społecznego. W celu ograniczenia oddziaływania na sąsiednie tereny wprowadzono dodatkowy zakaz lokalizacji wszystkich przedsięwzięć (nie tylko zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) związanych z przetwarzaniem, zbieraniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów. Są to w ostatnim czasie inwestycje budzące duży sprzeciw społeczny. Rozwój strefy aktywizacji gospodarczej w gminie wiąże się pośrednio z polepszeniem jakości życia mieszkańców i przedsiębiorców. Związany jest z tym bowiem rozwój gospodarczy i społeczny gminy oraz potencjalny wzrost liczby miejsc pracy w sektorze usług.

Ze względu na lokalny charakter inwestycji dopuszczonych do realizacji na obszarze opracowania planu nie przewiduje się oddziaływania na klimat. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny wystąpienia negatywnych oddziaływań na kształtowanie klimatu globalnie. Czynniki powodującymi przyczynę wystąpienia zmian lokalnych warunków klimatycznych w przedmiotowym przypadku mogą być: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększanie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. W przedmiotowym przypadku nie prognozuję się wystąpienia powyższych czynników w stopniu mogącym powodować zmiany klimatyczne. Zmiany klimatu lokalnego w przedmiotowym przypadku będą bowiem ograniczone do minimum. Zapisy projektu planu uwzględniają zalecenia zawarte w „Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” opracowany przez Ministerstwo Środowiska. Projekt planu uniemożliwia stosowanie w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania oraz rozwijanie alternatywnych możliwości produkcji energii na poziomie lokalnym. Zapisy planu umożliwiają rozwój zrównoważonego budownictwa, rozbudowę i modernizacja lokalnej infrastruktury oraz gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody.

### 6.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne

Na obszarze opracowania planu występują rowy melioracyjne. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) *działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. (...) W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.* Nie należy spodziewać się skażenia wód w tym wód rzeki Rów Polski. O ile wyniknie to z przepisów odrębnych<sup>5</sup> konieczne będzie podczyszczenie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi. Do czasu pełnego skanalizowania przedmiotowego terenu funkcjonować będą zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, które muszą być gwarantowanej szczelności. Ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych może przyczynić się bowiem do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych. Wskazane jest zatem, aby przyszła zabudowa realizowana była dopiero po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej. Omawiany projekt planu wprowadza szereg zapisów, których realizacja będzie sprzyjać zachowaniu panujących tu dotychczas stosunków wodnych.

Zgodnie z rozporządzeniem Nr 1/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1153) obszar JCWP nr RW600017148549 Rów Polski od źródła do Rowu Kaczkowskiego leży w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 czerwca 2018 r. przyjęto „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1339). Na terenie objętym opracowanie planu część terenu pozostawiono jako teren rolniczy. Uchwalenie przedmiotowego projektu planu nie przyczyni się do wzrostu zanieczyszczeń związkami azotu ze źródeł rolniczych. Gospodarka rolna musi być bowiem prowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Nie przewiduję się znaczącego oddziaływania na jednolite części wód. Realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wszelkich reżimów środowiskowych, nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd nr 79 i JCWP nr RW600017148549. Jak już wspomniani w rozdziale 5 w projekcie planu wprowadzono szereg zapisów minimalizujących oddziaływanie na jednolite części wód. Określono szczegółowo: sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla poszczególnych terenów, powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zasady zaopatrzenia w wodę z sieci

---

<sup>5</sup> Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych wodnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

wodociągowej oraz odprowadzania ścieków. Projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń wodnych. Urządzenia te to przede wszystkim rowy oraz niewielkie zbiorniki wodne, w tym zbiorniki do retencjonowania wód opadowych. Należy podkreślić, iż budowa urządzeń wodnych może wymagać uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. Zgodnie z informacją uzyskaną od Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Lesznie na terenie objętym planem występuje niezidentyfikowana sieć drenażu. W związku z czym, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, projekt planu ustala nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych. Uszkodzenie urządzeń melioracyjnych może doprowadzić do zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleb, a także szkodliwie wpłynąć na tereny sąsiednie i gospodarkę wodną. Wprowadzony w projekcie planu zapis ma na celu zachowanie obecnych stosunków wodnych poprzez ewentualne przełożenie sieci drenarskiej lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych odpowiednich dla planowanych inwestycji. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w przypadku lokalizacji urządzeń wodnych w tym urządzeń melioracyjnych. W związku z postępującymi zmianami klimatycznymi retencjonowanie wody jest niezwykle istotne i przeciwdziała skutkom powodzi i suszy. Projekt planu wprowadza również nakaz zachowania pasów, dla celów konserwacji, wolnych od zabudowy budynkami i budowlami, z wyłączeniem urządzeń wodnych, przepustów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz wolnych od zadrzewień, zakrzewień i ogrodzeń, o szerokości 3,0 m w obie strony od brzegów rowów melioracyjnych. Biorąc pod uwagę zapisy art. 119 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 . poz. 55 z późn. zm.) należy uznać, iż realizacja zabudowy nie spowoduje uniemożliwienia lub utrudnienia ludziom i dziko występującym zwierzętom dostępu do wody. Przedmiotowy teren nie jest położony w pobliżu morza, jezior i innych zbiorników wodnych, rzek i kanałów. Obszar objęty planem nie jest położony w granicach strefy ochrony ujęcia wód podziemnych. Na obszarze opracowania planu nie występują złoża kopalin oraz obszary mające status obszarów górniczych, w związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na te zasoby naturalne. Oddziaływanie lub jego brak na inne zasoby naturalne zostało określone pozostałych punktach rozdziału 6.

#### 6.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się znaczących niekorzystnych oddziaływań, mogących mieć istotny wpływ na kształtowanie zasobności i charakteru lokalnej flory i fauny oraz różnorodność biologiczną. Podejmowanie prac budowlanych na terenie dotychczas nieużytkowanym prowadzi do zmiany charakteru występującej na tym terenie roślinności. Szata roślinna może zostać zmieniona w sposób trwały i zastąpiona roślinnością towarzyszącą zabudowie, reprezentowaną w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej florze – gatunki ozdobne. W celu zrekompensowania negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na florę wprowadzono szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie

negatywnych skutków zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania tego obszaru. Wprowadzono ustalenia, pozwalające uniknąć nadmiernego uszczelnienia powierzchni i zachowania odpowiedniego procentu powierzchni zieleni. Zapisy planu dopuszczają również zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych powierzchni dróg. Wprowadzaną zielenią w miarę możliwości należy dostosować do warunków siedliskowych panującym na danym terenie. Oddziaływanie na zwierzęta będzie znikome i wiązać się może jedynie z ich migracją w dalsze tereny niezainwestowane. Chronione gatunki zwierząt takie jak jeż lub kret mogą zmienić miejsca bytowania, a ubytek powierzchni ich żerowisk będzie bez znaczenia w stosunku do pozostałych obszarów, znajdujących się w sąsiedztwie. Powierzchnie terenów zielonych w sąsiedztwie stanowiąc będą wystarczające tereny lęgowe dla miejscowej populacji ptaków. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego na populację innych, w tym chronionych, ssaków, gadów oraz płazów potencjalnie bytujących w sąsiedztwie obszaru opracowania (podczas inwentaryzacji nie zaobserwowano chronionych gatunków zwierząt).

#### 6.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Na obszarze opracowania planu nie występują obiekty zabytkowe. Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania na inne dobra materialne występujące w granicach projektu planu jak i w sąsiedztwie na skutek realizacji jego ustaleń. Wprowadzenie nowych inwestycji, obejmujących lokalizację nowej zabudowy o wysokich walorach estetycznych oraz rozbudowa sieci infrastruktury technicznej przyczyni się natomiast do wzrostu ilości dóbr materialnych oraz poprawy jakości i bezpieczeństwa życia mieszkańców. Lokalizacja obiektów produkcyjnych, usługowych składów i magazynów uruchomi nowe miejsca pracy.

#### 6.6. Oddziaływanie znaczące na środowisko

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego, chowu lub hodowli zwierząt oraz dodatkowo instalacji związanych z przetwarzaniem, zbieraniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów (nawet jeśli do takich przedsięwzięć nie będą zaliczone). Postępowanie oceniające wpływ planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymagało będzie uzyskania wymaganych prawnie opinii i uzgodnień.

### 6.7. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

W odległości ok. 6,3 km od obszaru opracowania planu występują tereny NATURA 2000 – „Dolina Dolnej Baryczy”, a ponad 13 km „Zachodnie Pojezierze Krzywińskie”. Nie wystąpi jednak oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony tych obszarów i ich integralność.

### **7. Informacja o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko**

Z uwagi na położenie przedmiotowego w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

### **8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

W myśl art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym. Z tą samą częstotliwością wykonana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu. Czynność ta byłaby zrealizowana ze szczególnym zwróceniem uwagi na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Zapewnienie braku znaczącego oddziaływania na środowisko lub zmniejszenia jego skutków oraz utrzymania pozytywnych skutków dla środowiska gwarantują kontrole obiektów budowlanych i instalacji, których celem jest utrzymanie dobrego stanu technicznego i estetycznego. Co najmniej raz w roku okresowej kontroli powinny podlegać urządzenia i instalacje służące ochronie środowiska. Sporządzając analizę skutków realizacji ustaleń planu posiłkować się można wynikami badań zanieczyszczeń powietrza, wody i innych składników środowiska prowadzonymi przez instytucje państwowe np. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska należy pamiętać, że muszą one odnosić się do obszaru objętego opracowaniem planu.

Precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania, niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska (powietrza atmosferycznego, wód podziemnych itd.) raz w roku. Należy również zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji (budowlanych, infrastrukturalnych itd.).

## **9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu**

We wcześniejszych rozdziałach prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się funkcji wymagających ochrony akustycznej. Projekt planu zawiera ustalenia, których realizacja ma bezpośrednio zapobiegać negatywnym oddziaływaniom na środowisko: ustala się docelowe wyposażenie terenów w zbiorcze sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków. W szczególności, w celu zabezpieczenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zakłada odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo w oparciu o sieć kanalizacyjną. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala ograniczenia odpływu wód poprzez stosowanie urządzeń do wykorzystania ich na miejscu, maksymalnej retencji wód w gruncie. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza projekt planu ustala nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii. W ramach wyznaczonych w planie terenów inwestycyjnych dopuszcza się możliwość realizacji nowej zabudowy w ściśle określonych granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Plan ustala wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu nie określa zasady postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopów, ale mogą one być zagospodarowane na terenie ich powstania (jeśli spełniają standardy jakości gleby lub ziemi) np. poprzez wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni towarzyszących zabudowie. W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczeń powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395). W rozporządzeniu określono dopuszczalne zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi.

Ustalenia planu w zakresie kształtowania nowej zabudowy, mają na względzie potrzebę harmonijnego i spójnego krajobrazowo kształtowania przestrzeni. W tym celu plan określa m.in. dopuszczalną maksymalną wysokość obiektów i budynków różnego typu i rodzaj ogrodzeń. Respektowanie wszystkich ustaleń projektu planu oraz obowiązujących przepisów prawa, dotyczących zarówno zasad zagospodarowania terenów, jak i ich obsługi przez infrastrukturę techniczną, powinno spowodować uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru, a także poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska.

## **10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku**

Teren ten wyznaczono w studium jako tereny koncentracji przemysłu i usług P. Stanowi on uzupełnienie stref przemysłowych położonych na terenie gminy. Z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem optymalnym

zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennym jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze, część terenu pozostawiono w użytkowaniu dotychczasowym jako tereny rolnicze.

## **11. Streszczenie**

Prognoza ocenia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie przy drodze wojewódzkiej. Plan został sporządzony zgodnie z założeniami polityki przestrzennej gminy Rydzyna, w celu jej realizacji. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został określony w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu o Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie.

Celem prognozy jest dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, obszarów chronionych i zdrowia ludzi, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie może wywołać realizacja założeń planu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń.

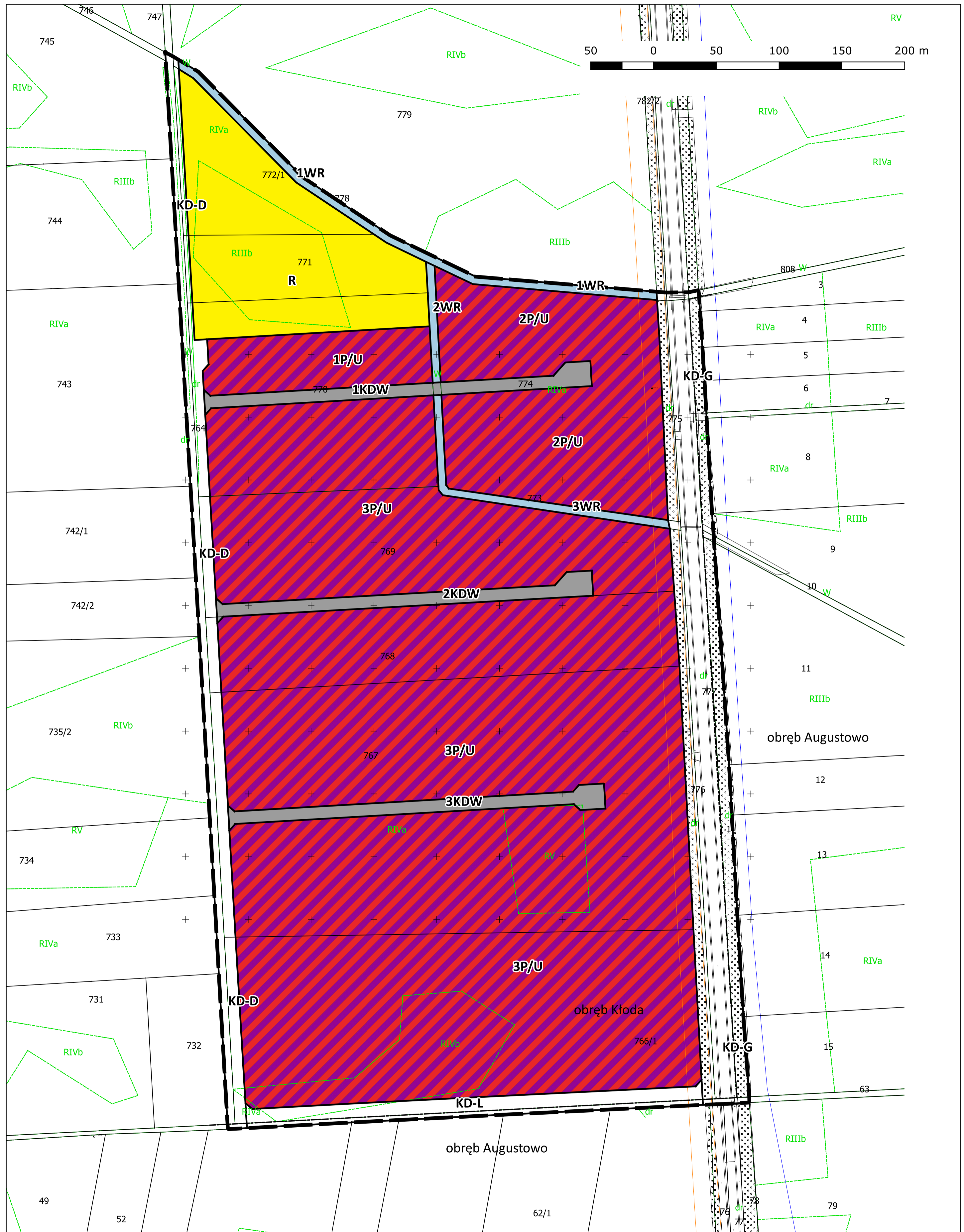
Przeprowadzona analiza wykazała, że realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wiązała się z przekształceniami terenu, jednak plan porządkuje przestrzeń poprzez ustalenia dla planowanej zabudowy. Wprowadza wiele istotnych zapisów zapewniających ochronę środowiska, w tym ochronę sąsiadujących obszarów. W prognozie pozytywnie oceniono zgodność miejscowego planu z obowiązującymi przepisami na szczeblu krajowym i międzynarodowym. Analiza wykazała powiązania planu z innymi dokumentami planistycznymi, w tym kontynuację koncepcji rozwoju gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna.







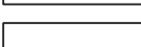

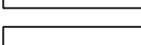
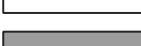
Ocenie zostały poddane główne zmiany zagospodarowania i ich przewidywany wpływ na środowisko tj. różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, wodę, glebę oraz obszary i obiekty objęte ochroną prawną. W ogólnej ocenie stwierdzono, że plan, przy zachowaniu wszelkich reżimów, nie będzie miał znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji. Wpływ negatywny jaki może wystąpić rozumiany jest jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych. Projekt planu stwarza warunki do ograniczenia lub eliminacji części z negatywnych skutków planowanych zmian. Plan zachowuje wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu nie naruszają obowiązujących standardów środowiskowych w zakresie zanieczyszczeń gleby, wód, powietrza czy klimatu akustycznego. Przewiduje się, że nowe zagospodarowanie wprowadzi ład przestrzenny i wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców okolicznych terenów – nowe miejsca pracy. Intensyfikacja zabudowy w sąsiedztwie terenów zabudowanych może



lokalnie prowadzić do zubożenia środowiska przyrodniczego, jednak globalnie zminimalizuje rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza. Ustalenia zawarte w prognozie nie przewidują oddziaływania transgranicznego na środowisko. Podsumowując należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów w projekcie planu nie pozostaje w sprzeczności z uwarunkowaniami środowiska i istniejącymi przepisami prawa, w tym prawa miejscowego. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie. Dodatkowo zastosowanie wytycznych określonych w niniejszej prognozie pozwoli na ograniczenie ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko.

**Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie przy drodze wojewódzkiej**



- |   |   |   |
|---|---|---|
|  granica obszaru objętego planem   |  WR - tereny rowów                               |  granica obwodów |
|  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |  KD-G - teren drogi publicznej, klasy głównej    |   |
|  P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej           |  KD-L - teren drogi publicznej, klasy lokalnej   |   |
|  R - teren rolniczy  |  KD-D - teren drogi publicznej, klasy dojazdowej |   |
|   |  KDW - tereny dróg wewnętrznych                  |   |

Poznań, dnia 15 października 2019 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DOTYCZĄCEJ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W KŁODZIE PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ

Oświadczam, że jako autor prognozy dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłodzie przy drodze wojewódzkiej spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Magdalena Trzpil*

Magdalena Trzpil