



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE  
OGŁASZA  
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA**

Lp.	Położenie i numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	Tarnowa Łąka działka nr 340	Grunty orne – R VI- 0,9600 ha	PO1L/00029925/9	0,9600 ha	43.500,00	5 000,00

**Opis nieruchomości**

Obszar działki w kształcie zbliżonym do prostokątnego, ukształtowany płasko z nieznacznymi deniwelacjami, niezabudowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia (ogólnodostępny), w części północnej obszar upraw rolnych, w części południowej łąka porośnięta roślinnością trawiastą, niepielęgnowaną, w części północnej oraz pasie wzdłuż południowej granicy drzewa i krzewy. Działka bez uzbrojenia technicznego.

**Przeznaczenie nieruchomości**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Tarnowa Łąka, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 czerwca 2016 r. nr XVIII/156/2016, działka oznaczona symbolem ZO tereny zieleni naturalnej, łąk i pól.

**Dodatkowe informacje:**

- Księgi wieczyste nie wykazuje wpisów obciążeniowych.
- Cena sprzedaży zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2021 r. o godz. 9.30** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **7 kwietnia 2021 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503. Wew. 27

z up. BURMISTRZA

*dr Łukasz Barikowiak*  
Zastępca Burmistrza

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMIG dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMIG dnia .....