



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA

L.p.	Oznaczenie ewidencyjne oraz powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości / oznaczenie gruntu	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	43/7 a.m. 12 powierzchnia 0,0673 ha	PO1L/00035285/5	Rydzyńska ul. Józefa Poniatowskiego, Bolesława Prusa / Rodzaj użytku RIVb – 0,0654 ha, RV – 0,0019 ha	60.700,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	6.000,00 zł

Przeznaczenie w studium: A_R tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych, Uchwała nr XXXII/257/2013 Rada Miejska Rydzyny z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rydzyna.

Opis nieruchomości: nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki 43/7, nieruchomość zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych.

Forma sprzedaży: Przetarg ograniczony - kierowany do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek sąsiadujących z działką nr 43/7, będącą przedmiotem przetargu. Przedmiotowa działka zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych.

Przetarg odbędzie się w **dniu 21 kwietnia 2021 r. o godz. 09:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 14 kwietnia 2021 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

- Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **najpóźniej do 14 kwietnia 2021 roku** w sekretariacie tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej, lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).
- Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu MiG w Rydzynie.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu zostanie wywieszona w **dniu 23 kwietnia 2021 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Blizsze informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek