



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNIA,
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNIA, PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	53/19 53/20 54/28 54/29 54/30 55/39 55/38 54/26 54/27 53/27 53/18	Rydzyna przy ul. Prusa	PO1L/00035285/5 PO1L/00030500/4	łącna powierzchnia – 0,1016 ha	91.600,00 zł	9.000,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

- Położenie nieruchomości**
Nieruchomości położone są na terenie miasta Rydzyna przy ul. Prusa
- Opis nieruchomości**
Kompleks działek stanowiących jedną nieruchomość. Kształt obszaru zbliżony do prostokątnego. Teren ukształtowany płasko. Obszar niezabudowany, niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięty roślinnością trawiastą, niepielęgowaną. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Bolesława Prusa, nieutwardzonej.
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działki oznaczone symbolem 3MN przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w mieście Rydzyna – część A został zatwierdzony uchwałą nr XLV/350/2018 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 26 września 2018r.
- Uzbrojenie nieruchomości w media**
Do działek doprowadzona jest kanalizacja sanitarna, pozostałe sieci tj. elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa w pasie drogowym.

Dodatkowe informacje:

- Księgi wieczyste nie wykazuje wpisów obciążeniowych.
- Do każdej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2021r. o godz. 9.30** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **14 kwietnia 2021r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503.

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek