

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki URZĄD MIASTA I GMINY RYDZYNA
1.2	siedzibę jednostki Rynek 1, 64-130 Rydzyna
1.3	adres jednostki ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki jednostka samorządu terytorialnego – administracja samorządowa
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem 01-01-2020 – 31-12-2020
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne Nie dotyczy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji) Przyjęte zasady (politykę) rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów, ustala się wynik finansowy i sporządza sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne. Przyjęte zasady rachunkowości są zgodne z zapisami uor oraz rozporządzenia w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Przyjęte zasady dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych- stosuje się stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych. Inwestycje i aktywa finansowe wyceniano według rzeczywistych kosztów poniesionych na ich nabycie lub wytworzenie. Odpisy aktualizujące należności dokonywane są najpóźniej na dzień bilansowy. Wartość odpisów przeprowadzana jest w oparciu o szacowany procentowy wskaźnik prawdopodobieństwa spłat należności wyliczany corocznie w oparciu o dane rozliczeniowe z kontrahentami. Aktywa i pasywa wycenia się wg następujących zasad: - wartości niematerialne i prawne wycenia się według rzeczywistych kosztów ich uzyskania, - środki trwałe wycenia się w cenie nabycia lub zakupu.
5.	inne informacje Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 1.000,00 zł ujmuje się w ewidencji ilościowo-wartościowej, a o wartości nie przekraczającej 1.000,00 zł ujmuje się w pozaksięgowej ewidencji ilościowej.
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczególony zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego,

	zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Tabela nr 1
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Jednostka nie dysponuje aktualną wartością rynkową środków trwałych.
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	0,00
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	994.095,70 zł
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	79.455,22 zł
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	1.454.300,00 zł
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Tabela nr 2
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Jednostka nie tworzy rezerw
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	Nie dotyczy Jednostka nie posiada tego typu zobowiązań
b)	powyżej 3 do 5 lat
	Nie dotyczy
c)	powyżej 5 lat
	Nie dotyczy
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	0,00
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	0,00
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

	30.000,00 zł
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	nie dotyczy
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	0,00
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	67.470,84 zł
1.16.	inne informacje
	nie dotyczy
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	0,00
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	0,00
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	0,00
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	20.856.976,73 zł
2.5.	inne informacje
	nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	- umorzenie pozostałych środków trwałych (wyposażenie) - 1.436.465,42 zł - umorzenie wartości niematerialnych i prawnych 100.021,49 zł
	Istotnym elementem mogącym mieć wpływ na stan mienia komunalnego jest otrzymane przez Gminę spadku pod koniec grudnia 2019 r. Mając na względzie iż Gmina odpowiada za ewentualne zobowiązania do wysokości pozostawionej masy aktywnej spadku i zgłaszaniem się do Gminy wierzycieli osoby zmarłej, Gmina Rydzyna złożyła wnioski do Sądu Rejonowego w Lesznie o sporządzenie spisu z inwentarza tj.: aktywów i pasywów wchodzących w skład masy spadkowej. Jednocześnie z uwagi na przewlekłość postępowania sądowego w sprawie sporządzenia spisu z inwentarza Gmina zwróciła się do Komornika Sądowego o równoległe sporządzenie spisu z inwentarza. Dopiero w momencie uzyskania prawomocności spisu z inwentarza Gmina Rydzyna będzie miała jasność do wysokości masy czynnej spadku i ewentualnych roszczeń z nich wynikających. Na dzień sporządzenia informacji sytuacja wygląda następująco: w dniu 29 grudnia 2020r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lesznie przygotował protokół spisu z inwentarza ustalając stan czynny i bierny. W dniu 5 stycznia 2021r. Gmina Rydzyna złożyła do Sądu Rejonowego w Lesznie Wydział Cywilny za pośrednictwem Komornika przy SR skargę na czynność Komornika, zaskarżając przedmiotowy spis z inwentarza w części, w jakiej ustalono stan czynny spadku w zakresie metodologii wysokości wyceny udziałów nieruchomości w wysokości 932.570,60 złotych. Gmina wnosi o nakazanie Komornikowi zlecenia biegłemu rzeczoznawcy sporządzenia uzupełniających operatów szacunkowych uwzględniających, przy wycenie ww. udziałów w nieruchomościach, wartość ograniczonych praw rzeczowych (hipotek), które

obciążają te udziały.

Wojciech Antoniak
(główny księgowy)

2021-03-31
(rok, miesiąc, dzień)

Kornel Malcherek
(kierownik jednostki)

Tabela nr 1

1.1.1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych

lp.	wyszczególnie/grupa rodzajowa środków trwałych wg KST	Stan na początek roku	zwiększenia				zmniejszenia				Stan na koniec okresu
			nabycie	przemieszczenie	aktualizacja	razem zwiększenia	zmniejszenia	przemieszczenie	aktualizacja	razem zmniejszenia	
I.	Wartości niematerialne i pra	14 998,68	0,00			0,00				0,00	14 998,68
II.	Środki trwałe, z tego:										
grupa	0	15 822 805,65	349 728,69	7 097,15		356 825,84	267 126,29			267 126,29	15 912 505,20
grupa	I	15 489 394,35				0,00	103 019,48	55 881,01		158 900,49	15 330 493,86
grupa	II	67 954 949,96	3 441 454,95	53 783,86		3 495 238,81	1 698,57			1 698,57	71 448 490,20
grupa	III	280 146,05				0,00	17 643,50			17 643,50	262 502,55
grupa	IV	380 484,38				0,00		8 589,57		8 589,57	371 894,81
grupa	V	26 454,96				0,00				0,00	26 454,96
grupa	VI	106 418,69	21 500,01			21 500,01				0,00	127 918,70
grupa	VII	231 829,84	12 300,00			12 300,00	14 121,86			14 121,86	230 007,98
grupa	VIII	899 470,69	40 777,00	8 589,57		49 366,57	23 191,05	5 000,00		28 191,05	920 646,21

104 630 914,47

1.1.2. Zmiany stanu umorzeń /amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych

lp.	wyszczególnie/grupa rodzajowa środków trwałych wg KST	Stan na początek roku	zwiększenia				zmniejszenia				Stan na koniec okresu
			nabycie	przemieszczenie	umorzenie (amortyzacja)	razem zwiększenia	nabycie	przemieszczenie	aktualizacja	razem zmniejszenia	
I.	Wartości niematerialne i pra	14 998,68	0,00			0,00				0,00	14 998,68
II.	Środki trwałe, z tego:										
grupa	0	7270,79		7 097,15	9,00	7106,15				0,00	14 376,94
grupa	I	6 415 674,29			341 488,57	341 488,57	91 368,80	34 953,48		126 322,28	6 630 840,58
grupa	II	16 700 027,99		29 022,99	2 555 978,69	2 585 001,68	1 698,57			1 698,57	19 283 331,10
grupa	III	258 322,53			3 276,31	3 276,31	17 643,50			17 643,50	243 955,34
grupa	IV	329 225,49			15 083,76	15 083,76		8 589,57		8 589,57	335 719,68
grupa	V	26 081,86			373,10	373,10				0,00	26 454,96
grupa	VI	39 456,45			11 066,87	11 066,87				0,00	50 523,32
grupa	VII	184 716,43			12 149,31	12 149,31	14 121,86			14 121,86	182 743,88
grupa	VIII	567 190,14		8 589,57	87 380,61	95 970,18	3 865,18	1 166,66		5 031,84	658 128,48

27 426 074,28

Tabela 2

1.7.

lp.	Grupa należności	Stan na początek roku	Zmiany stanu odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku
			Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	
1.	Należności długoterminowe	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
2.	Należności krótkoterminowe, z tego	267 811,77 zł	8 082,34 zł	- zł	19 706,17 zł	256 187,94 zł
2.1.	należności z tytułu dostaw i usług	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
2.2.	należności od budżetów	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
2.3.	należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł
2.4.	pozostałe należności	267 811,77 zł	8 082,34 zł	- zł	19 706,17 zł	256 187,94 zł

konto 290

256 187,94 zł