

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nowa Wieś, przy drodze powiatowej 6263P.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nowa Wieś, przy drodze powiatowej 6263P, o łącznej powierzchni ok. 84,63 ha.
2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wskazanego na Załączniku nr 1.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zlokalizowany jest w obrębie Nowa Wieś, po obu stronach drogi powiatowej nr 6263P. Teren ten obejmuje powierzchnię ok. 84,63 ha.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna oraz pozwoli chronić cenne przyrodniczo tereny leśne, położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu.


Plan opracowany zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 r. poz. 741).

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar głównie jako tereny pełniące funkcje przyrodnicze: tereny lasów oraz tereny łączników ekologicznych i potencjalnych dolesień.

W granicach terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego występuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 55 i 59/1 położonych w m. Nowawieś gm. Rydzyna, zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/240/2000 Rady Miejskiej w Rydzynie z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2001 r. Nr 8 poz. 103). Teren objęty przedmiotowym planem przeznaczony jest pod powierzchniową eksploatację kruszywa PE. Eksploatacja kruszywa na tym terenie została jednak zakończona. Teren ten nie ma statusu terenów górniczych i obszarów górniczych, a złoża Nowa Wieś III i Nowa Wieś IV zostały wybilansowane.

Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały.



 granica terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rydzyna 13 maja 2021 r.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nowa Wieś, przy drodze powiatowej 6263P.

Podstawa opracowania:

Art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

1. Teren objęty analizą:

Obszar objęty analizą znajduje się w obrębie Nowa Wieś i położony jest po obu stronach drogi powiatowej nr 6263P. Teren ten obejmuje powierzchnię ok. 84,63 ha. Większą część gruntów stanowią tereny prywatne. Na przedmiotowym terenie występują również lasy będące własnością Skarbu Państwa.

2. Stan istniejący:

Analizowany obszar stanowi głównie lasy i w niewielkiej części grunty orne (słabej klasy), tereny zadrzewione i zakrzewione, nieużytki oraz drogi.

3. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych:

W granicach analizowanego terenu występują działki, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 55 i 59/1 położonych w m. Nowawieś gm. Rydzyna, zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/240/2000 Rady Miejskiej w Rydzynie z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2001 r. Nr 8 poz. 103). Teren objęty przedmiotowym planem przeznaczony jest pod powierzchniową eksploatację kruszywa PE. Eksploatacja kruszywa została tam jednak zakończona. Teren ten nie ma statusu terenów górniczych i obszarów górniczych, a złoża Nowa Wieś III i Nowa Wieś IV zostały wybilansowane.

Analizowany obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra oraz częściowo w granicach zespołu stanowisk archeologicznych nr 1, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar głównie jako tereny pełniące funkcje przyrodnicze: tereny lasów oraz tereny łączników ekologicznych i potencjalnych dolesień.

5. Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Obecnie zauważalne są ruchy mające na celu wprowadzenie, innego niż leśne, zagospodarowania na terenach cennych przyrodniczo i wskazanych w studium jako tereny potencjalnych dolesień. Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna oraz pozwoli na ochronę tych cennych przyrodniczo terenów.

6. Niezbędny zakres prac planistycznych:

- obszar opracowania jak w punkcie 1,
- plan należy opracować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 741),
- zakres merytoryczny musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587),
- z uwagi na brak pokrycia mapą zasadniczą całości terenu dopuszcza się zastosowanie mapy ewidencyjnej, a z uwagi na znaczną powierzchnię terenu dopuszcza się zastosowanie map w skali 1:2000, a nawet w skali 1:5000 (w przypadku planu miejscowego, który sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy).