

WYSPIS

III. DANE DOTYCZĄCE REMONOWANEGO OBIEKTU

III. 1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA

- 1.1.Zlecenie Inwestora.
- 1.2.Rozwiązania materiałowe uzgodnione z Inwestorem .
- 1.3.Mapa sytuacyjna w skali 1:500 działki nr ewid. 355

III. 2. DANE EWIDENCYJNE

- | | |
|----------------------------|---|
| 2.1.Inwestor | Gmina Rydzyna
Rynek 1 64-130 Rydzyna |
| 2.2.Właściciel działki: | Gmina Rydzyna
Rynek 1 64-130 Rydzyna |
| 2.3.Inwestycja: | „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz okładziny podłogowej w budynku Rydzyńskiego Ośrodka Kultury” |
| 2.4.Obiekt: | Budynek Rydzyńskiego Ośrodka Kultury w Rydzynie, |
| 2.5.Adres inwestycji: | Rydzyna , Rynek 7
gmina Rydzyna woj. wielkopolskie |
| 2.6.Działka : | nr 355 |
| 2.7.Temat opracowania: | PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH
DOTYCZĄCYCH WYMIANY STOLARKI
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ORZA OKŁADZINY
POSADZKOWEJ W BUDYNKU
RYDZYŃSKIEGO OŚRODKA KULTURY
RYNEK 7 64-130 RYDZYNA |
| 2.8.Stadium: | Program prac konserwatorskich |
| 2.9.Branża: | Architektoniczno-konstrukcyjna |
| 2.10.Data opracowania: | marzec 2021r. |
| 2.11.Jednostka projektowa: | BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI
INWESTYCJI „EVPOL”
UL.GIERYMSKIEGO 23,64-100 LESZNO
NIP 697-002-72-50 |
| 2.12.Opracował: | inż. Marek Łysiak |

V.1. DANE HISTORYCZNO – LOKALIZACYJNE

Budynek Barokowy, wzniesiony w 1734r. Po spaleniu się w 1707r. budynku, przebudowany zapewne w XIX w. I po 1920r. Pierwotnie kalenicowy, po przebudowie na początku XX w. wprowadzono fasadę szczytową z neobarokowym szczytem. Obecnie budynek jest siedzibą Rydzyskiego Ośrodka Kultury (ROK).

V.2. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Przy opracowaniu programu prac konserwatorskich skorzystano z materiałów informacyjnych :

- ustalono zakres prac z Dyrekcją Rydzyskiego Ośrodka Kultury w Rydzynie ,
- uzgodniono przeprowadzenie prac remontowych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie

V.3. OPIS PRAC REMONTOWYCH

V.1.STOLARKA OKIENNA

V.1.1.UZASADNIENIE PRAC REMONTOWYCH

Istniejąca stolarka okienna pomimo okresowych prac remontowych i konserwacji posiada widoczne liczne ubytki , które wyeliminuje tylko wymiana całościowa . **Brak działań w celu wymiany stolarki pogłębi dalszą destrukcję murów poprzez zawilgocenia, co w konsekwencji spowoduje w przyszłości jeszcze większe koszty remontu.**

V.1.2.ZAKRES KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWY

W zakresie konstrukcyjno – materiałowym należy stolarkę wykonać z drewna sosnowego (takie jak istniejące) przy rozwiązaniu konstrukcyjnym typu Euro-86.Wymiary przekrojów ram i skrzydeł itp. powinny powielać pierwotne wzorce . Okna należy pomalować farbą w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie.

Nowe okna wyposażać w stare okucia z wymienianej stolarki o ile jest to tylko możliwe.

V.2.STOLARKA DRZWIOWA

V.2.1.UZASADNIENIE PRAC REMONTOWYCH

Istniejąca stolarka drzwiowa wykazuje znaczne zniszczenia , których nie wyeliminuje gruntowny remont. **Nie wykonanie w obecnym czasie wymiany stolarki spowoduje dalsze zawilgacanie i destrukcję substancji ścian .**

V.2.2.ZAKRES KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWY

W zakresie konstrukcyjno – materiałowym należy stolarkę drzwiową wykonać z drewna sosnowego (takie jak istniejące) .Wymiary przekrojów ramy i skrzydeł itp. powinny powielać pierwotny wzorec .Drzwi należy pomalować farbą w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie.
Nowe drzwi wyposażać w stare okucia z wymienianej stolarki o ile jest to tylko możliwe.

V.3.OKŁADZINA POSADZKOWA KORYTARZA

V.3.1.UZASADNIENIE PRAC REMONTOWYCH

Istniejąca okładzina wykonana z płytek typu Gres wykazuje znaczne zniszczenia , których nie wyeliminuje częściowa wymiana.

V.3.2.ZAKRES KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWY

Projektuje się wykonanie okładziny posadzkowej z Gresu szkliwionego Vivero brązowy o wym. 17 x 89,7 cm - imitacja drewna. Współczynnik antypoślizgowości R9.. Powierzchnia matowa , klasa ścieralności 4 po pozytywnej akceptacji przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie

V.4.INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE :

1.Ochrona konserwatorska :

Obszar, na którym położona jest działka nr 355 objęty jest strefą „A” ochrony archeologicznej.

VIII.DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Foto 1 Elewacja frontowa

Okno typ 1 - wymiar 118 x 273 cm



Elewacja frontowa - parter - 2 szt

okno typ 2 - wymiar 81x122 cm



Elewacja frontowa - strych - 3 szt

Drzwi typ 1 - wymiar 103x 215 cm



Drzwi frontowe - 1 szt



Korytarz wewnętrzny



Korytarz wewnętrzny



Schody wejściowe do sali widowiskowej



Schody wejściowe do sali widowiskowej