

UMOWA

na wymianę stolarki okiennej, wymianę stolarki drzwiowej, wymianę okładziny posadzkowej w Rydzyńskim Ośrodku Kultury

Zawarta w Rydzynie w dniur.

pomiędzy:

Gminą Rydzyna, ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna, reprezentowaną przez:
Pana Kornela Malcherka – Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna
z kontrasygnatą Skarbnika Miasta i Gminy Rydzyna – Pana Wojciecha Antoniaka

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a

.....
reprezentowanym(a) przez:
.....

zwanym(a) dalej **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje obowiązek wykonania w Rydzyńskim Ośrodku Kultury robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej, wymianie stolarki drzwiowej, wymianie okładziny posadzkowej.
2. ZAMAWIAJĄCY na okres wykonywanych prac zapewni WYKONAWCY dostęp do źródła prądu i wody.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się do dnia **30.11.2021** r.

§ 3

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się brutto, tj. łącznie z należnym podatkiem VAT na kwotę (słownie:).
2. Przedmiot umowy zostanie odebrany nie później niż 14 dni od dnia zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ o zakończeniu prac. Odbiór zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
3. Protokół odbioru zaświadczający o wykonaniu przedmiotu umowy upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktury. Ustala się termin płatności do 30 dni od złożenia faktury.

§ 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami, pozwoleniami oraz dokumentacją projektową. Do wykonania umowy WYKONAWCA zapewni pracowników posiadających odpowiednie dla danego rodzaju prac doświadczenie i kwalifikacje zawodowe, a także użyje zakupione przez siebie materiały posiadające wymagane atesty, aprobaty techniczne, itp.

2. W ramach zawartej umowy WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- 1) posprzątania po swoich pracach,
- 2) przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w trakcie wykonywania prac budowlanych.

§ 5

ZAMAWIAJĄCY może potrącić z wynagrodzenia WYKONAWCY 0,1% wartości umowy podanej w § 3 za każdy dzień zwłoki terminu określonego w § 2.

§ 7

1. WYKONAWCA na wszystkie zrealizowane prace budowlane oraz zastosowane materiały udziela gwarancji w wysokości 36 miesięcy.

2. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się usunąć wykryte wady powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w terminie 14 dni od powiadomienia o ich wykryciu.

§ 8

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA