



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE**  
**OGŁASZA**  
**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ NIEZABUDOWANEJ**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNIA**

L.p.	Oznaczenie ewidencyjne oraz powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie działki	Cena wywoławcza czynszu rocznego	Wadium
1.	Rydzyzna Działka nr 240/4 Powierzchnia 2,1001 ha Użytki/ klasa: Ł/ŁIV – 1,6819 ha Ł/ŁV – 0,2881 ha Ps/PsV – 0,1126 ha W/ŁIV- 0,0,175 ha	PO1L/00030500/4	Działka niezabudowana. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny łączników ekologicznych	871,55 zł	90 zł

Przeznaczenie nieruchomości: niezabudowane działki gruntu przeznaczone pod działalność rolniczą

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 21 października 2021 o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.

Wadnia należy wpłacać w terminie do dnia 15 października 2021 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem lub gotówkowo w kasie Urzędu – pokój nr 1.

Wadnia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy,

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 30 września każdego roku.

Okres dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wynosi - 5 lat tj. od 1 listopada 2021r. do 31 października 2026r.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kornel Malcherek**