



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE  
OGŁASZA  
II USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA**

L.p.	Położenie i numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	Tworzanice a.m. 2 działka nr 135	Grunty orne – R VI- 0,9300 ha Łąki trwałe – Ł IV – 1,0000 ha	PO1L/00034812/2	1,9300 ha	60.000,00	6 000,00

**Opis nieruchomości**

Obszar działki w kształcie zbliżonym do prostokątnego, ukształtowany płasko z nieznacznymi deniwelacjami, niezabudowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia (ogólnodostępny), w części północnej obszar upraw rolnych, w części południowej łąka porośnięta roślinnością trawiastą. Działka bez uzbrojenia technicznego. Działka posiada dostęp do drogi nieutwardzonej o nawierzchni gruntowej.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rydzyna uchwalonego Uchwałą nr XXXII/257/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 czerwca 2013r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny łączników ekologicznych. Działka z dostępem do drogi lokalnej, prowadzącej do publicznej.

**Dodatkowe informacje**

- Księga wieczysta nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 listopada 2021 r. o godzinie 9:00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.**

**Forma przetargu:**

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 poz.1655 ze zm.), które spełniają warunki określone w art. 6 w/w ustawy.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: w myśl art. 2a w/w ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **04 listopada 2021 r.**, dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty (w przypadku rolników indywidualnych, potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 w/w ustawy), zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową i wpłacą, w pieniądzu wadium w **podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038** przelewem w terminie do dnia **04 listopada 2021 r.**

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:**

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego;
- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w sekretariacie, w tut. Urzędzie.

**Imienna lista rolników indywidualnych zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu zostanie wywieszona w dniu 09 listopada 2021 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadnia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

**Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27.**