

**UCHWAŁA NR XXXIV/257/2021
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 14 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna położonej w obrębie Kłoda, oznaczonej jako działka gruntu o numerze 187/40 o powierzchni 0,9489 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00024211/6 z przeznaczeniem na funkcjonowanie oczyszczalni ścieków komunalnych.

2. Położenie nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

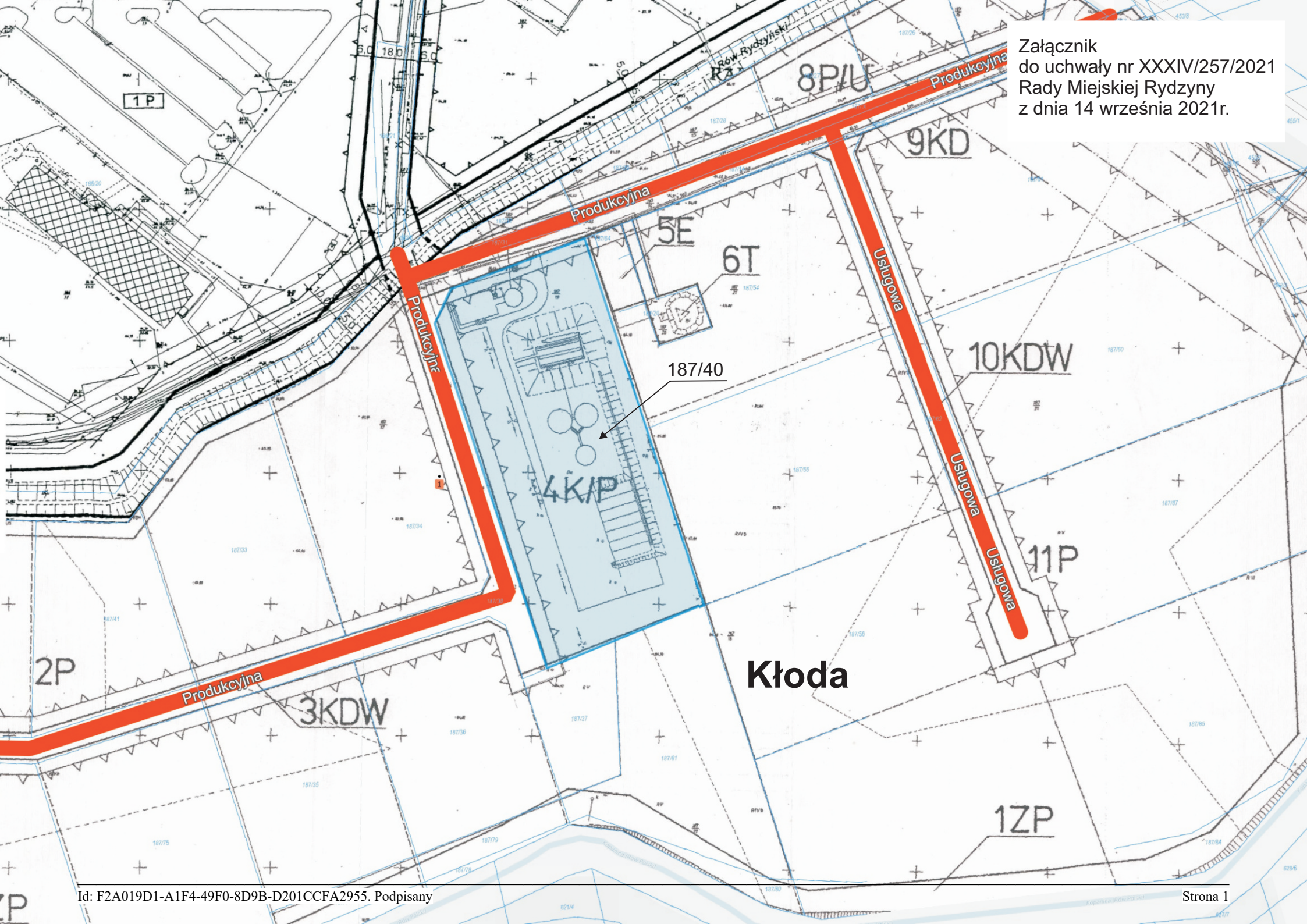
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydziny

Roman Skiba

Załącznik
do uchwały nr XXXIV/257/2021
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 14 września 2021r.



Kłoda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/257/2021 Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 14 września 2021r.

Art.34. ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody Burmistrzowi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieograniczony. Niniejszy projekt uchwały przekładany jest Radzie w celu udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna na wydzierżawienie przez Zakład Usług Wodnych we Wschowie sp. z o.o. na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rydzyna położonej przy ul. Produkcyjnej w m. Kłoda. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość tj. działka gruntu o nr 187/40 o pow. 0,9489 ha wraz z posadowionymi na niej budynkami, budowlami i infrastrukturą, stanowiącą zorganizowaną oczyszczalnię ścieków wchodzącej w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Rydzyna. Uchwałą podejmuje się w celu umożliwienia kontynuacji bezprzetargowej dzierżawy gruntu gminnego na okres od 01 listopada 2021 r. do 31 grudnia 2024 r. przez Zakład Usług Wodnych we Wschowie sp. z o.o., do realizowania usług oczyszczania ścieków z terenu gminy Rydzyna.