

**UCHWAŁA NR XXXIV/260/2021  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 14 września 2021 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 29 lutego 2012r.  
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości  
Gminy Rydzyna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub  
na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy  
Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych,  
podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372) w związku z art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 i 1b, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Rydzyna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 1523 z późn. zm.), w Rozdziale 3, w § 9 ust. 1 skreśla się dotychczasową treść pkt 6, i nadaje się jej nowe brzmienie:

„6) 90 % ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana najemcy bez przetargu jako lokal mieszkalny przy zapłacie ceny jednorazowo.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY Rady  
Miejskiej Rydziny

**Roman Skiba**

## **Uzasadnienie**

### **DO UCHWAŁY NR XXXIV/260/2021 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 14 września 2021 r.

W dniu 10 lutego 2021r. do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie został złożony wniosek, przez najemców lokali mieszkalnych przy ul. Słowackiego, z prośbą o udzielenie wyższej bonifikaty na wykup mieszkań. Wniosek mieszkańców został przedstawiony na obradach komisji wspólnej w dniu 21 czerwca 2021r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami), przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty.

Uchwałą Nr XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 29 lutego 2012r. Rada Miejska Rydziny wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Obecna propozycja dotyczy zmiany wysokości bonifikaty, co stworzy możliwość dla dotychczasowych najemców wykup mieszkań w niższej cenie.