



*Rydzyna*  
gmina



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNI**

**OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA, PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	80/2	Rydzyna przy ul. Wolności	PO1L/00030500/4	0,0848	99.000,00	9.000,00
2.	80/3	Rydzyna przy ul. Wolności	PO1L/00030500/4	0,0651	79.000,00	7.000,00
3.	80/4	Rydzyna przy ul. Wolności	PO1L/00030500/4	0,0750	89.000,00	8.000,00

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

**1. Położenie nieruchomości**

Nieruchomości położone są na terenie miasta Rydzyna przy ul. Wolności

**2. Opis nieruchomości**

Działki 80/2; 80/3; 80/4 – kształt regularny, zbliżony do prostokątnego. Nieruchomość jest położona niżej względem rzędnej pasa drogowego ( skarpa wzdłuż pasa drogi) z brakiem urządzonego zjazdu w działkę 80/12 stanowiącą pas dogi dojazdowej. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięta roślinnością trawiastą niepielegnowaną.

**3. Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Działki 80/2; 80/3; 80/4 – dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013r. przeznaczenie A\_R tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.

**4. Uzbrojenie nieruchomości w media**

Działki bez uzbrojenia technicznego. W rejonie działek sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna.

**Dodatkowe informacje:**

- Księgi wieczyste: w dziale III Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, nie dotyczy zbywanej nieruchomości.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2021 r. (wtorek) o godz. 9.00 dz. 80/2; godz. 9.30 dz. 80/3; godz. 10.00 dz. 80/4 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 16 listopada 2021 r. (wtorek) przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503.

Burmistrz  
/-/ mgr Kornel Malcherek

**BURMISTRZ**  
  
mgr Kornel Malcherek

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMiG dnia 20.10.2021.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia .....