BURMISTRZ MIASTA i GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	836/4	Rydzyna przy ul. Łopuszańskiego	PO1L/00024213/0	0,0673	79.000,00	7.000,00
2.	78/12	Rydzyna w rejonie ul. Jana III Sobieskiego i ul. Jana Kazimierza	PO1L/00043505/3	0,0198	13.000,00	2.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. ***Położenie nieruchomości***
   Działka 836/4 – obręb Rydzyna, przy ul. Łopuszańskiego
   Działka 78/12 – obręb Rydzyna, rejon ul. Jana III Sobieskiego oraz ul. Jana Kazimierza
2. ***Opis nieruchomości***
   Działka 836/4 – kształt regularny, prostokątny, front nieruchomości położony w poziomie rzędnej bezpośrednio sąsiadujących nieruchomości gruntowych, a także przyległej drogi. Działka niezagospodarowana, niezabudowana, ogrodzona z bramą wjazdową.
   Działka 78/12 – kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, ukształtowana płasko w poziomie rzędnej bezpośrednio sąsiadujących nieruchomości gruntowych w tym przyległych dróg. Nieruchomość niezabudowana, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięta roślinnością trawiastą.
3. ***Przeznaczenie nieruchomości:***
   Działka 836/4 – dla nieruchomości obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 10 lipca 2003 r. działka oznaczona jest symbolem MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej
   Działka 78/12 – nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rydzynie nr XLV/350/2018 z dnia 26 września 2018r. przeznaczenie 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ***Uzbrojenie nieruchomości w media***
   Działka 836/4 bez uzbrojenia technicznego. W rejonie działki sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna.
   Działka 78/12 bez uzbrojenia technicznego. W rejonie działki sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna. Przy północno zachodnim bloku zlokalizowana skrzynka prądowa.

Dodatkowe informacje:

- Księgi wieczyste nie wykazuje wpisów obciążeniowych.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2021 r. (wtorek) o godz. 11.00 działka 836/4; godz. 11.30 działka 78/12 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 16 listopada 2021 r. (wtorek) przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym zawiadomieniu.
Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503.

Burmistrz
/-/ mgr Kornel Malcherek

BURMISTRZ
mgr Kornel Malcherek

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMiG dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia .....