



Rydzyzna, dnia 04 listopada 2021r.

## ODWOŁANIE PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz 1899) odwołuje drugi przetarg ustny ograniczony ogłoszony na dzień 10 listopada 2021r. w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, ul. Rynek 1, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna, położonej w obrębie Tworzanice a.m. 2, składającej się z działki ewidencyjnej o numerze 135.

Dla ww. działki Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1L/00034812/2.

Przyczyna odwołania przetargu: Pierwszy ustny przetarg ograniczony na zbycie działki 135 obręb Tworzanice, został zamknięty w dniu 14 kwietnia 2021r. tj. w dniu jego przeprowadzenia, ze względu na niestawienie się uczestników. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57, tj. nieruchomości po zlikwidowanej lub sprywatyzowanej państwowej osobie prawnej, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1 tj. nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych na potrzeby statutowe niektórych jednostek organizacyjnych, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.” Mając powyższe na uwadze od dnia zamknięcia I ustnego przetargu ograniczonego minął okres dłuższy niż 6 miesięcy w związku z czym przeprowadzenie kolejnego przetargu jest niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Osoby, które wpłaciły wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu otrzymają zwrot ww. kwoty w ciągu 3 dni na rachunek bankowy, z którego wadium zostało wniesione, bądź po uprzednim podaniu do wiadomości tut. urzędu numeru rachunku bankowego.

Informację, o ponownej procedurze przetargowej dotyczącej ww. nieruchomości zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie zamieszczona: w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna ul. Rynek 1, na stronie internetowej Urzędu Gminy i Rydzyna i na stronie internetowej rydzyna.pl oraz BIP.

BURMISTRZ  
  
mgr Kornel Malcherek