

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.

§ 2. Granicę terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany studium stanowi granica działki o nr ewid. 354/6, obręb Kłoda. Granica ta została oznaczona na Załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do u UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
z dnia

Uznaje się za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. Zakres zmiany obejmuje teren działki o nr ewid. 354/6, obręb Kłoda, położony w sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych, linii kolejowej oraz drogi ekspresowej S5.

W dniu 26 listopada 2021 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna wpłynął wniosek w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki. Spółka, która prowadzi działalność produkcyjną na sąsiednim terenie, planuje rozwój firmy do czego niezbędne są jej nowe tereny inwestycyjne. Aktualnie ww. działka w studium wskazana jest jako teren rolniczy i w niewielkim zakresie jako teren wód powierzchniowych i rowów. W celu umożliwienia zakupu Spółce przedmiotowego terenu oraz dalszego rozwoju firmy konieczna jest zmiana kierunków określonych w studium.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.