

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej Rydzyny**  
**z dnia .....**

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w mieście Rydzyna, dotyczącego działek o nr ewid. 280/2 i 564/12, obręb Rydzyna (część B).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w mieście Rydzyna, dotyczącego działek o nr ewid. 280/2 i 564/12, obręb Rydzyna (część B), do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/262/2017 z dnia 25 października 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w mieście Rydzyna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Uchwałą nr XLV/350/2018 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 26 września 2018 r. został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w mieście Rydzyna – część A. W trakcie opracowywania ww. planu miejscowego po otrzymaniu postanowienia nr 167/2018 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 czerwca 2018 r., biorąc pod uwagę zapisy § 3 uchwały Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/262/2017 z dnia 25 października 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w mieście Rydzyna, wyłączono z pierwszego etapu (część A) opracowania planu działki o nr ewid. 280/2 i 564/12, obręb Rydzyna. Dla działek o nr ewid. 280/2 i 564/12, obręb Rydzyna, obowiązuje uchwała Nr XIV/133/99 Rady Miejskiej w Rydzynie z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego OSIEDLA "RYDZYNA 2000" tereny usługowo-mieszkaniowe "PLAC GWIAZDY" (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 1999 r. Nr 71 poz. 1412). W związku ze stanowiskiem konserwatora zabytków opracowywanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w mieście Rydzyna, dotyczącego działek o nr ewid. 280/2 i 564/12, obręb Rydzyna (część B) nie jest zasadne. Zmiana ustaleń obowiązującego planu, zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, mogłaby bowiem narazić Gminę na konieczność wypłaty odszkodowania. W związku z powyższym należy odstąpić od sporządzenia planu dla terenów w mieście Rydzyna, dotyczącego działek o nr ewid. 280/2 i 564/12, obręb Rydzyna (część B).