

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Rydzynie przy ul. Wolności nr 7, oznaczonej numerem ewidencyjnym 311/2 o powierzchni 0,0354 m², dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00030005/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, jako współużytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Rydzynie przy ul. Wolności nr 7, oznaczonej jako działka nr 311/2 o powierzchni 0,0354 ha, zabudowanej budynkiem wielolokalowym (w tym lokal mieszkalny i lokale użytkowe) wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza MiG Rydzyna o wykup przysługującego jej udziału w przedmiotowej nieruchomości. W związku z tym, że przysługujący udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości dotyczy lokali użytkowych wykorzystywanych do celów usługowych, nie ma możliwości skorzystania z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2019 r., poz. 1314), zgodnie z którą z prawa do przekształcenia mogą skorzystać osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przesądza, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej, na sprzedaż wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Projekt uchwały opracowała:
Aleksandra Sznycer