

ZARZĄDZENIE NR 123/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RYDZYNA Z DNIA 20 grudnia 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)
Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zarządza co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej

Położenie, nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnica)	Ogółem pow. użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych	łącznie cena netto w zł	Forma sprzedaży
Rydzyzna, ul. Rzeczypospolitej 7, działka nr 527/1 o powierzchni 436m ² , księga wieczysta nr PO1L/00039135/7	Lokal mieszkalny nr 2, jednokondygnacyjny, położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza oraz przedsionka. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne. Instalacje: pion kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, instalacja elektryczna, ogrzewanie - piece kaflowe.	56,4 m ²	9,4 m ²	65,8 m ²	154 400,00	Przetarg ustny nieograniczony

Przeznaczenie nieruchomości: dla w/w nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rydzyna dla działki nr 527/1 – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych – B_R.
Księga wieczysta nr PO1L/00039135/7 – nie wykazuje wpisów obciążeniowych, dziale II widnieje wpis w komentarzu po migracji.

§ 2

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą zgłaszać wnioski w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
3. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMiG www.rydzyna.pl
4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.
5. Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMIG dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMIG dnia

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek