

ZARZĄDZENIE NR 124/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RYDZYNA Z DNIA 20 grudnia 2021 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zarządza co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej

Położenie, nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnica)	Ogółem pow. użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych	łącznie cena netto w zł	Forma sprzedaży
Rydzyzna, ul. Wolności 1, działka nr 340/2 o powierzchni 0,0221 m ² , księga wieczysta nr PO1L/00022037/8	Lokal mieszkalny nr 7, jednokondygnacyjny, położony na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedkuchni, łazienki, korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne. Instalacje: pion kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, przewód wentylacyjny, instalacja elektryczna, ogrzewanie - piece kaflowe.	41,2m ²	3,4 m ²	44,6 m ²	112 000,00	Przetarg ustny nieograniczony

Przeznaczenie nieruchomości: dla w/w nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rydzyna – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych – A_R.
Księga wieczysta nr PO1L/00022037/8- w dziale I-SP widnieje wpis „Rodzaj prawa: uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. Treść prawa: każdorazowym właścicielom i użytkownikom działki nr 340/2 objętej niniejszą księgą wieczystą przysługuje służebność gruntowa, wpisana dnia 08 października 2003 r. Księga powiązana: KW nr 44368”.

§ 2

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą zgłaszać wnioski w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
3. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMiG www.rydzyna.pl
4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.
5. Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Katarzyna Cherek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMiG dnia