

**UCHWAŁA NR XXXVIII/291/2021  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2019 r. poz. 1314) Rada Miejska Rydziny uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Rydzynie przy ul. Wolności nr 7, oznaczonej numerem ewidencyjnym 311/2 o powierzchni 0,0354m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00030005/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady  
Miejskiej Rydziny

**Roman Skiba**

## Uzasadnienie

### **do Uchwały Nr XXXVIII/291/2021 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.**

Wnioskodawcy – są współużytkownikami wieczystymi nieruchomości położonej w Rydzynie przy ul. Wolności nr 7, oznaczonej jako działka nr 311/2 o powierzchni 0,0354 ha i wystąpili z wnioskiem do Burmistrza MiG w Rydzynie o przekształcenie przysługującego im udziału w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości. Wnioskodawcy zwrócili się również o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która zabudowana jest budynkiem wielolokalowym, w którym to znajduje się lokal mieszkalny, będący ich władnością. Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2019 r. poz. 1314) Rada Miejska może wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty większej niż przewiduje ustawa – proponuje się bonifikatę w wysokości 80%.