

**UCHWAŁA NR XXXVIII/293/2021
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Rydzyna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.

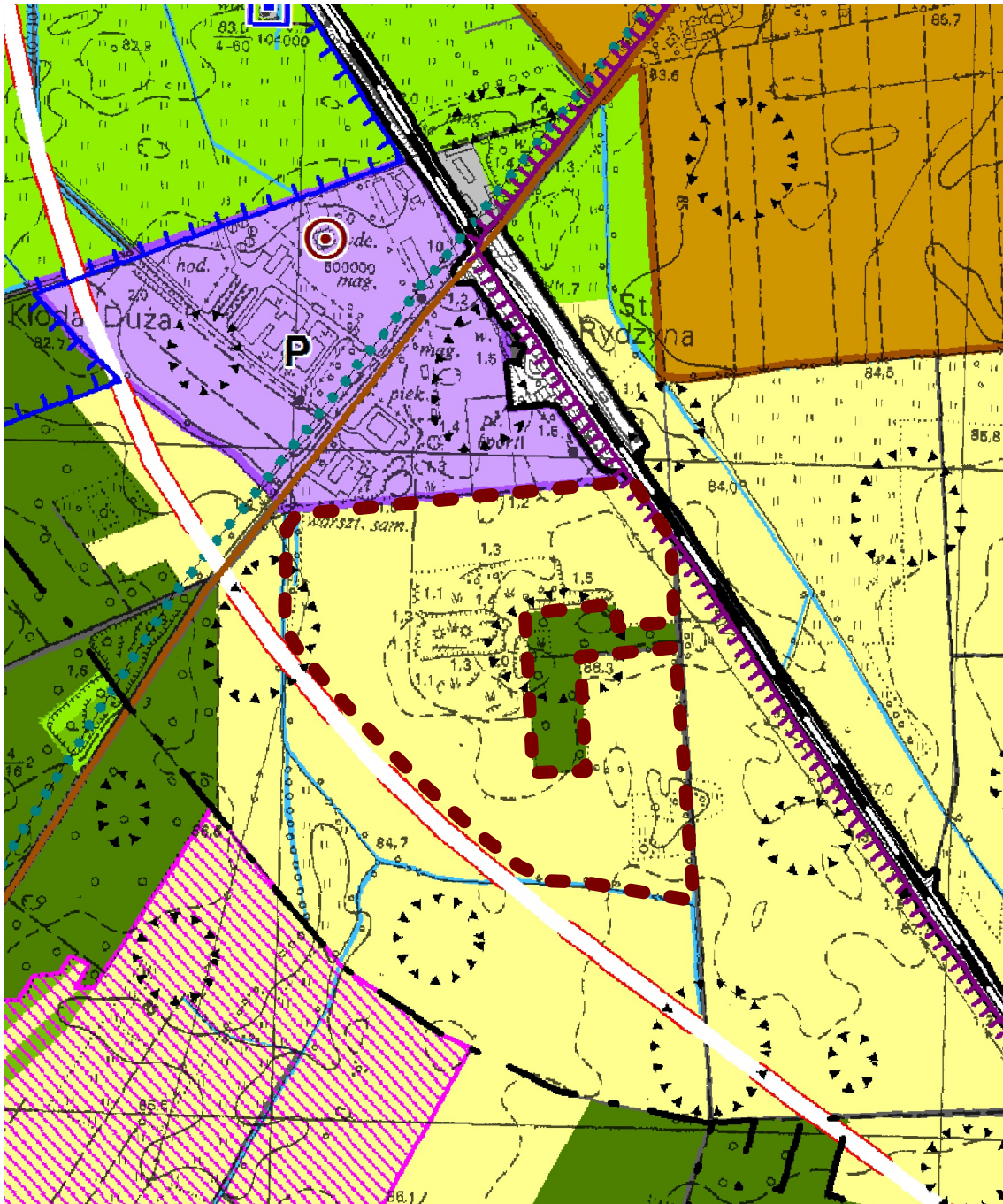
§ 2. Granicę terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany studium stanowi granica działki o nr ewid. 354/6, obręb Kłoda. Granica ta została oznaczona na Załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba



● ● ● granica terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany studium

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/293/2021
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 28 grudnia 2021 r.
Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVIII/293/2021 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 grudnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna.

Uznaje się za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. Zakres zmiany obejmuje teren działki o nr ewid. 354/6, obręb Kłoda, położony w sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych, linii kolejowej oraz drogi ekspresowej S5. W dniu 26 listopada 2021 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna wpłynął wniosek w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki. Spółka, która prowadzi działalność produkcyjną na sąsiednim terenie, planuje rozwój firmy do czego niezbędne są jej nowe tereny inwestycyjne. Aktualnie ww. działka w studium wskazana jest jako teren rolniczy i w niewielkim zakresie jako teren wód powierzchniowych i rowów. W celu umożliwienia zakupu Spółce przedmiotowego terenu oraz dalszego rozwoju firmy konieczna jest zmiana kierunków określonych w studium. Wobec powyższego, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.