

**UCHWAŁA NR XXXVIII/296/2021
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Rydzynie przy ul. Wolności nr 7, oznaczonej numerem ewidencyjnym 311/2 o powierzchni 0,0354 m², dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00030005/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydziny

Roman Skiba

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVIII/296/2021 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 grudnia 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Wnioskodawca, jako współużytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Rydzynie przy ul. Wolności nr 7, oznaczonej jako działka nr 311/2 o powierzchni 0,0354 ha, zabudowanej budynkiem wielolokalowym (w tym lokal mieszkalny i lokale użytkowe) wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza MiG Rydzyna o wykup przysługującego jej udziału w przedmiotowej nieruchomości. W związku z tym, że przysługujący udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości dotyczy lokali użytkowych wykorzystywanych do celów usługowych, nie ma możliwości skorzystania z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2019 r., poz. 1314), zgodnie z którą z prawa do przekształcenia mogą skorzystać osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Art.32. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przesądza, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej, na sprzedaż wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.