

Uchwała Nr _____

Rady Miejskiej w Rydzynie

z dnia _____

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie udziału wynoszącego ½ części w nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 62-080 Lusowo, ul. Plucińskiego, oznaczonej działkami nr 176/64, nr 176/65, nr 176/66, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1P/00221211/1 w trybie egzekucji prowadzonej przez komornika sądowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Rydzyna uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości w trybie egzekucji komorniczej udziału wynoszącego ½ części w nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 60-080 Lusowo, ul. Plucińskiego oznaczoną działkami nr 176/64, nr 176/65 i nr 176/66, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1P/00221211/1.

§ 2.

1. Udziela się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna upoważnienia do dokonania czynności odpłatnego nabycia udziału w nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały, w granicach kwoty wynoszącej 250 000,00 zł.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr _____ Rady Miejskiej w Rydzynie z dnia _____

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie udziału wynoszącego ½ części w nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 62-080 Lusowo, ul. Plucińskiego, oznaczonej działkami nr 176/64, nr 176/65, nr 176/66, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1P/00221211/1 w trybie egzekucji prowadzonej przez komornika sądowego.

Nieruchomość gruntowa zabudowana o powierzchni 874m² składająca się z 3 działek nr 176/64, nr 176/65 i nr 176/66 położona jest bezpośrednio przy ulicy Plucińskiego (62-080 Lusowo). Na działce oznaczonej nr 176/65 znajduje się rozpoczęta w 2015 roku budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dwulokalowego z garażami wbudowanymi – po jednym miejscu garażowym dla każdego lokalu. Budynek jest dwukondygnacyjny (parter z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, budowany w technologii tradycyjnej).

Gmina Rydzyna posiada tytuł prawny do ww. nieruchomości w udziale wynoszącym ½ części nabyty w drodze spadkobrania. Nabycie spadku nastąpiło z mocy prawa.

Udział wynoszący ½ część ww. opisanej nieruchomości stanowi przedmiot licytacji prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań – Grunwald i Jeżyce w Poznaniu. Udział w nieruchomości należy do dłużnika i podlega egzekucji komorniczej.

Jak stanowi ustawa z dnia 08 marca 1990 roku (Dz.U. 2021, poz. 1372 z późn. zm.) o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając zatem na uwadze, iż opisana nieruchomość znajduje się w znacznej odległości od granic administracyjnych Gminy Rydzyna, a także biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób nabycia udziału w nieruchomości przez Gminę Rydzyna oraz zasady prawidłowej i racjonalnej gospodarki przestrzennej i finansowej, należy uwzględnić, iż nabycie udziału w opisanej nieruchomości stworzy w przyszłości możliwość zbycia prawa własności nieruchomości przez Gminę Rydzyna na rzecz innego podmiotu w całości.