



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA

Lp.	Oznaczenie ewidencyjne oraz powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości,	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	Nr działki 43/7 Pow. 0,0673 ha	PO1L/00035285/5	Rydzyna rejon ul. Józefa Poniatowskiego/ Bolesława Prusa	60.700,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	6.000,00 zł

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, nieposiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki 43/7, nieruchomość zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z przyległych nieruchomości.

Rodzaj użytku: RIVb – 0,0654 ha, RV – 0,0019 ha

Przeznaczenie w studium: A_R tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych (uchwała nr XXXII/257/2013 Rada Miejska Rydzyny z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rydzyna).

Forma sprzedaży: przetarg ograniczony skierowany do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek sąsiadujących z działką nr 43/7, będącą przedmiotem przetargu.

Cel sprzedaży: poprawienie warunków zagospodarowania jednej z przyległych nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w **dniu 08 kwietnia 2022 r. o godz. 09:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.

Wadium należy wnieść w terminie do dnia 04 kwietnia 2022 r. na konto Gminy Rydzyna nr **15 1020 3088 0000 8002 0034 3038** (liczy się data wpływu na konto).

Wadia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **najpóźniej do 04 kwietnia 2022 r.** w sekretariacie tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów, kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).
- Dokonanie wpłaty wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Gminy Rydzyna.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu zostanie wywieszona w dniu 07 kwietnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1 oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej www.rydzyna.pl.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27 lub 28

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

*Wyrażam zgodę na nabycie
nieruchomości w Rydzynie
od Os. dozw.*