

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU NEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372 ze zm.) art. 35 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 t.j. ) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**§ 1**

Nieruchomość położona w miejscowości Rydzyna przy ul. Rzeczypospolitej 7, składająca się z lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

Położenie, numer ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnica)	Łączna powierzchnia użytkowa i przynależna	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość rynkowa udziału w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości – lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu	Forma sprzedaży
Rydzyna, ul. Rzeczypospolitej działka nr 527/1 o pow. 436 m2, księga wieczysta nr PO1L/00039135/7	Lokal mieszkalny nr 2, jednokondygnacyjny, położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi w tym 1 przechodniego, przechodniej kuchni, z której wchodzi się do łazienki, korytarza oraz przechodniego pokoju pełniącego funkcję werandy. Do lokalu przynależy piwnica. Instalacje: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektryczna, ogrzewanie – piec kaflowe.	57,5 m2	9,4 m2	66,9 m2	669/3248 części	23.220 zł netto	177.600 zł netto	Przetarg ustny nieograniczony

**§ 2**

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 20 kwietnia 2022 r. do dnia 11 maja 2022 r.**
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą zgłaszać wnioski w ciągu 6 tygodniu o dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 1 czerwca 2022 r.**
- Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMiG [www.rydzyna.pl](http://www.rydzyna.pl)
- Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.
- Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatki od towarów i usług

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
 mgr Kornel Małcherek

Wywieszono na tablicy: 20.04.2022  
 Zdjęto z tablicy: