



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA

I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNIA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE TWORZANICE,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	135 a.m. 2	Tworzanice	PO1L/00034812/2	1,93 ha	79.500,00	8.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w południowej części obrębu Tworzanice, pomiędzy obszarami upraw rolnych wschodniej części Gminy Rydzyna. Główne drogi utwardzone, odcinki dojazdowe dróg lokalnych bez utwardzenia.

2. Opis nieruchomości

Obszar działki w kształcie zbliżonym do prostokątnego, ukształtowany płasko z nieznacznymi deniwelacjami, niezabudowany, bez utwardzeń, bez ogrodzeń, w północnej części obszar upraw rolnych, w części południowej łąka porośnięta roślinnością trawiastą.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rydzyna nieruchomość oznaczona jest jako teren łączników ekologicznych.

4. Uzbrojenie nieruchomości w media

Działka bez uzbrojenia technicznego.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta bez obciążeń.
- Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685)

Przetarg odbędzie się w dniu **07 czerwca 2022 r. (wtorek) o godz. 10.30** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **31 maja 2022 r. (wtorek) przelewem** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Forma przetargu:

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 poz.461), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: w myśl art. 2a w/w ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **31 maja 2022 r.**, dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty (w przypadku rolników indywidualnych, potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 w/w ustawy), zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową i wpłacą, w pieniądzu wadium w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem w terminie do dnia 31 maja 2022 r.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
 - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego;
 - kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.
- Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w sekretariacie, w tut. Urzędzie.

Imienna lista rolników indywidualnych zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu zostanie wywieszona w dniu 06 czerwca 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadnia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27.

BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek

wywieczono 4.05.2022. 