



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE  
OGŁASZA

II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH,  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	80/5 a.m. 3	Rydzyzna w rejonie ul. Wolności	PO1L/00030500/4	0,0775	115.000,00	11.000,00
2.	80/6 a.m. 3	Rydzyzna w rejonie ul. Wolności	PO1L/00030500/4	0,0745	110.000,00	10.000,00

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

**1. Położenie nieruchomości**

Działki 80/5, 80/6 położone w Rydzyźnie w rejonie ulicy Wolności

**2. Opis nieruchomości**

Kształt działek regularny, zbliżony do prostokątnego, położone po wschodniej stronie ul. Wolności, w drugiej linii zabudowy, oddalonej od ul. Wolności około 70 mb. Obszar nieruchomości poniżej rzędnej pasa drogowego. Obszar działki ukształtowany płasko, niezabudowany, niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięty roślinną trawiastą, niepielegnowaną.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla terenu obejmującego m. in. działki nr 80/5, 80/6 Rada Miejska Rydzyzny zatwierdziła Uchwałę XXXIV/258/2021 z dnia 14 września 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzyźnie przy ulicach Wolności, J. Poniatowskiego, S. Leszczyńskiego i Al. Sułkowskiego; przeznaczenie 9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**4. Uzbrojenie nieruchomości w media**

Działki bez uzbrojenia technicznego. W rejonie działek, w pasie drogowym ul. Wolności: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

**Dodatkowe informacje:**

- W dziale III księgi wieczystej widnieje ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem, stan nie dotyczy zbywanych działek.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

**Termin przeprowadzenia I ustnego przetargu na sprzedaż nieruchomości: 12 maja 2022r. o godzinie 10.00 działka 80/5; godz. 10.30 działka 80/6 w Sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzyźnie, Rynek 1.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2022 r. (wtorek) o godz. 10.00 działka 80/5; godz. 10.30 działka 80/6 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzyźnie, Rynek nr 1.**

**Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 14 czerwca 2022 r. (wtorek) przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzyźnie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038**

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:  
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadnia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

**Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27**

Burmistrz  
/-/ mgr Kornel Malcherek  
**BURMISTRZ**  
*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMIG dnia .....

18.05.2022 *klm*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMIG dnia .....