

**UCHWAŁA NR XLII/322/2022  
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY**

z dnia 10 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Sady, gmina Tarnowo Podgórne, przy ul. Lipowej 51a/1, na działce o numerze ewidencyjnym 293/2 dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00228001/5 oraz udziału wynoszącego 1/28 części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 286, położonej w miejscowości Sady, gmina Tarnowo Podgórne, przy ul. Lipowej dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00248175/1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska Gminy Rydzyna uchwala, co następuje

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Sady, gmina Tarnowo Podgórne, przy ul. Lipowej 51a/1, na działce o numerze ewidencyjnym 293/2 dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00228001/5 oraz udziału wynoszącego 1/28 części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 286, położonej w miejscowości Sady, gmina Tarnowo Podgórne, przy ul. Lipowej dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00248175/1.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie zbyta na rzecz pozostałych współwłaścicieli.

3. Cenę sprzedaży za nieruchomość opisaną w ust. 1 określa się na kwotę **294.380,00 zł.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady  
Miejskiej Rydzyny

**Roman Skiba**

## **Uzasadnienie**

### **UCHWAŁY NR XLII/322/2022 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

**z dnia 10 maja 2022 r.**

Sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Sady, gmina Tarnowo Podgórne, przy ul. Lipowej 51a/1, na działce o numerze ewidencyjnym 293/2 oraz udziału wynoszącego 1/28 części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 286, położonej w miejscowości Sady, gmina Tarnowo Podgórne, przy ul. Lipowej, następuje na wniosek jej współwłaścicieli. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym może nastąpić jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.