

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Nowej Wsi przy drogach powiatowych 6263P i 4800P.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Nowej Wsi przy drogach powiatowych 6263P i 4800P, o łącznej powierzchni ok. 8,8 ha.
2. Granicę terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wskazanego na Załączniku nr 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zlokalizowany jest w sąsiedztwie dróg powiatowych 6263P i 4800P w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś. Teren ten zajmuje powierzchnię ok. 8,8 ha.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna oraz pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania przestrzeni.

Plan opracowany zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503).

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar głównie jako teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.

Na znacznej powierzchni terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują użytki rolne klasy III. Konieczne może być zatem uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały.