

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna nr 28/2022  
**WYKAZ NIEKUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559), art. 35 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm. ) oraz Uchwały Rady Miejskiej Rydzyny nr XLII/322/2022 z dnia 10 maja 2022r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**§ 1**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, położona w m. Sady, ul. Lipowa 51A/1, gmina Tarnowo Podgórne; udział 1/2 cz. w działce nr 293/2 o pow. 0,0421 ha oraz udział 1/28 cz. w działce nr 286 o powierzchni 0,2747 ha.

Nr/ powierzchnia działki	Położenie	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia	Forma sprzedaży	Wartość udziału
<p><b>Dz. 293/2</b> a.m. 02 udział 1/2 cz. pow. 0,0421 ha</p> <p><b>Dz. 286</b> a.m. 02 udział 1/28 cz. pow. 0,2747 ha</p>	<p>Sady Ul. Lipowa 51A/1, gmina Tarnowo Podgórne</p>	<p>PO1P/00228001/5 PO1P/00248175/1</p>	<p>1MnU- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej</p> <p>Uchwała nr XLVII/392/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 13 marca 2001r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Sady, rejon ulicy Lipowej.</p>	<p><b>Księga PO1P/0022801/5</b> <b>Dział III „Prawa, roszczenie i ograniczenia”</b> - Inny wpis-wszczęto egzekucję z nieruchomości w sprawie KM 1751/16 z wniosku wierzyciela ujawnionego w podrubryce 3.4.4 pod poz.1, na rzecz DNB Bank Polski S.A. z/s w Warszawie - ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Alberta Stanisława Przybylskiego na rzecz jego spadkobierców <b>Dział IV „Hipoteka”</b> - hipoteka umowna w kwocie 1.030.205,00 zł na rzecz Bank DNB NORD Polska S.A. z/s w Warszawie - hipoteka przymusowa w kwocie 72592,29 zł na rzecz MLEASING sp. Z o.o. z/s w Warszawie <b>Księga PO1P/00248175/1</b> <b>Dział III „Prawa, roszczenie i ograniczenia”</b> - Inny wpis - wszczęto egzekucję z udziału wynoszącego 1/14 części nieruchomości przysługującego Grażynie Teresie Przybylskiej w sprawie o sygn. akt KM 1751/16 prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Piotra Tomaszewskiego. udział nr 17. Do egzekucji ujawnionej w polu nr 3.4.1.2 przyłączył się wierzyciel wskazany w podrubryce nr 3.4.4 pod lp. 2 w sprawie sygn. akt KM 915/17 prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Piotra Tomaszewskiego; na rzecz DNB BANK POLSKA S.A. z/s w Warszawie. <b>Dział IV „Hipoteka”</b> - hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 133.425,00 CHF na rzecz DEUTSCHE BANK PBC S.A. oddział Poznań. - hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 585.000,00 zł na rzecz PKO BP S.A. z/s w Warszawie - hipoteka umowna łączna w kwocie 358.911,14 na rzecz ALIOR BANK S.A. z/s w Warszawie - hipoteka umowna łączna w kwocie 570.000,00 zł na rzecz RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A. z/s w Warszawie</p>	<p>Bezprzetargowa na rzecz współwłaściciela</p>	<p>294.380,00 zł</p> <p>Zwolnienie z VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p>

**§ 2**

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 25 maja 2022r. do 15 czerwca 2022r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą zgłaszać swoje roszczenie w terminie do dnia 6 lipca 2022r.
- Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMiG [www.rydzyna.pl](http://www.rydzyna.pl)
- Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wywieszono na tablicy:  
Zdjęto z tablicy:

**BURMISTRZ**  
  
 mgr Kornel Malcherek