

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372 ze zm.) art. 35 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 t.j. ) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**§ 1**

Nieruchomość położona w miejscowości Rydzyna przy ul. Rynek 14, składająca się z lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

Położenie, numer ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia działki, nr księgi wieczyste	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Łączna powierzchnia użytkowa i przynależna	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość rynkowa udziału w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości – lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu	Forma sprzedaży
Rydzyna, ul. Rynek 14, działka nr 337 o powierzchni 279 m2 księga wieczysta nr PO11/00026431/8	Lokal mieszkalny nr 3, jednokondygnacyjny położony na I piętrze, które stanowi jednocześnie poddasze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i dwóch pomieszczeń przynależnych, w tym jedno przy mieszkaniu z wydzielonej części strychu, drugie w budynku gospodarczym (skład opału). Wejście do lokalu mieszkalnego indywidualną klatką schodową z głównego korytarza w parterze budynku. Lokal spełnia warunki samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz wymogi pomieszczeń na stały pobyt ludzi wynikające z warunków technicznych.	62,16 m2	7,89 m2	70,05 m2	7005/17229 części	29.330,00 zł	156.500,00 zł	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy

**§ 2**

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 1 czerwca 2022r. do 22 czerwca 2022 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą zgłaszać wnioski w ciągu 6 tygodniu od dnia wywieszenia wykazu tj. do 14 lipca 2022 r.
- Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMiG [www.rydzyna.pl](http://www.rydzyna.pl)
- Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.
- Najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przysługuje bonifikata od ceny zakupu w wysokości określonej w uchwale XVII/140/2012 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Rydzyna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Rydzyna, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr IV/24/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/2602021 z dnia 14 września 2021r.
- Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
 mgr Kornel Malcherek