

**DECYZJA NR 10/2022
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1 – 2a, art. 60 ust. 1 oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 marca 2022 r., uzupełnionego i zmienionego dnia 14 marca 2022 r. i dnia 23 marca 2022 r. **PKP Energetyka Budownictwo Sp z o.o., ul. Hoża 86/1, 00-682 Warszawa**, reprezentowanej przez Panią Justynę Łach, ul. Lindego 7C, 30-148 Kraków, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla działki o nr ewid. 363/10, obręb Kłoda, gmina Rydzyzna;

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji, polegającej na budowie dwóch zespołów instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW każda, na działce o nr ewid. 363/10, obręb Kłoda, gmina Rydzyzna.

1. Rodzaj zabudowy:

instalacja odnawialnego źródła energii.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

3.

budowa dwóch zespołów instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW każda.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dodatkowej drogi ekspresowej, 7,0 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia i 4,0 m od linii granicznej drogi wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem graficznym, przy czym za nieprzekraczalną linię zabudowy należy uznać linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się budowę obiektów budowlanych;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: do 40 m² łącznie dla stacji transformatorowych;
- 3) szerokość elewacji frontowej: do 10,0 m dla stacji transformatorowych;
- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 4,0 m dla stacji transformatorowych;
- 5) geometria dachu: dachy dowolne o wysokości kalenic do 4,0 m dla stacji transformatorowych;
- 6) ustala się lokalizację stelaży z panelami fotowoltaicznymi, o łącznej mocy do 2,0 MW wraz z elementami wchodzącymi w skład instalacji o maksymalnej wysokości konstrukcji 4,0 m, niezbędnej infrastruktury towarzyszącej oraz dwóch stacji transformatorowych, w liniach rozgraniczających teren inwestycji, z uwzględnieniem pkt 1.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra;
- 4) planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki określone w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna o środowiskowych uwarunkowaniach nr IGK.6220.14.2021-9 z dnia 20 grudnia 2021 r.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

planowana inwestycja położona jest na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 9, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: w zależności od potrzeb - w tym dopuszczenie zaopatrzenia z sieci elektroenergetycznej;
- 3) zaopatrzenie w energię cieplną: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: na terenie objętym decyzją, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obsługa komunikacyjna: z dodatkowej jezdni drogi ekspresowej oraz drogi wewnętrznej własności gminnej – działka o nr ewid. 364/4, obręb Kłoda;
- 8) ilość miejsc parkingowych: nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
- 9) na obszarze objętym inwestycją występują urządzenia melioracji wodnych (sieć drenarska); z uwagi na występowanie urządzeń melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń, a w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić temu systemowi właściwe działanie; jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej- lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką;
- 10) zgodnie z art.234, art.192 ust. 1, art. 197 ust.1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, zabrania się m. in. :
 - a) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
 - c) wykonania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych), robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych;
- 11) stosownie do art. 205 ustawy Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych;



obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych;

- 12) zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy Prawo wodne wykonanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów; w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) teren objęty decyzją graniczy z terenem kolejowym w związku z powyższym obowiązuje:
 - a) nakaz zachowania przy lokalizacji budowli, budynków, drzew i krzewów odpowiednich odległości od granicy obszaru kolejowego i od osi skrajnego toru kolejowego,
 - b) zakaz wykonywania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego oraz nakaz uzgodnienia z zarządcą infrastruktury wykonywania robót ziemnych w odległości od 4 m do 20 m od granicy obszaru kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania odpowiednich odległości, zgodnych z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, od sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, przebiegającej przez teren objęty decyzją.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

10. Uzgodnienia:

uzgodniono pozytywnie przez Starostę Leszczyńskiego, Zarząd Zlewni w Lesznie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, zarządców dróg w tym GDDKiA, Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego oraz Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna, dnia 10 marca 2022 r., wpłynął wniosek uzupełniony i zmieniony dnia 14 marca 2022 r. i dnia 23 marca 2022 r. PKP Energetyka Budownictwo Sp z o.o., ul. Hoża 86/1, 00-682 Warszawa, reprezentowanej przez Panią Justynę Łach, ul. Lindego 7C, 30-148 Kraków, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie dwóch zespołów instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW każda, na działce o nr ewid. 363/10, obręb Kłoda, gmina Rydzyna.

Gmina Rydzyna nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 – 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ww. ustawy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;*
- 6) *zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:*
 - a) *w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,*
 - b) *strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,*
 - c) *strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.*

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ww. ustawy przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Planowana inwestycja dotyczy instalacji odnawialnego źródła energii. W przedmiotowym przypadku nie musi zatem zostać spełniony warunek, iż co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy oraz warunek, iż teren musi posiadać dostęp do drogi publicznej. Przeanalizowano jednak stan faktyczny i stan prawny przedmiotowego terenu. Przedmiotowa inwestycja wykorzystywana będzie do produkcji energii elektrycznej na zasadzie konwersji energii promieniowania słonecznego w panelach fotowoltaicznych. Energia po wyprodukowaniu będzie przesyłana do sieci elektroenergetycznej. Produkcja energii elektrycznej z energii słonecznej jest jedną z najczystszych możliwych form pozyskania energii. Obecnie teren objęty decyzją nie jest zabudowany. Teren ten wykorzystywany jest rolniczo. Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji przy drogach i linii kolejowej oraz na terenie przez który przebiega linia energetyczna wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z wnioskiem.

Łącznie spełnione są pozostałe warunki określone w art. 61 ust. 1 ww. ustawy.

Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Teren objęty decyzją, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, stanowi grunty orne RV i RVI. Teren ten nie wymaga zatem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzją nr IGK.6220.14.2021-9 z dnia 20 grudnia 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowej inwestycji. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych nr 9, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra, co uwzględniono w zapisach decyzji. Planowana inwestycja położona jest poza terenami udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Decyzja nie narusza przepisów odrębnych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy



dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy. Zamierzenie budowlane nie jest położone w strefie kontrolowanej gazociągu oraz w strefie bezpieczeństwa rurociągu.

Projekt decyzji, sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP, został uzgodniony z właściwymi organami, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pismem z dnia 02.05.2022r. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zawiadomił strony o zakończeniu postępowania w przedmiotowej sprawie, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Biorąc pod uwagę, iż nie zostały spełnione łącznie wszystkie warunki stawiane przez art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania istnieje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiotowi który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji przysługuje prawo do wniesienia żądania do Wojewody Wielkopolskiego o wymierzenie organowi kary pieniężnej, w przypadku niewydania decyzji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu wydającego decyzję. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. Magdalena Trzpił

BURMISTRZ
mgr Kornel Malcherek

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji o warunkach zabudowy
2. Część tekstowa wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
3. Część graficzna wyników analizy

Otrzymują:

1. ROZDZIELNIK
2. A/A

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna dn. 04.06.2022

Rydzyna, dn. 06.06.2022

BURMISTRZ
K. Malcherek

ZAŁĄCZNIK NR 2

CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przeprowadzonej, dnia 31 marca 2022 r. na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 64 ust. 1, oraz art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.).

1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek dnia 10 marca 2022 r. uzupełniony i zmieniony dnia 14 marca 2022 r. i dnia 23 marca 2022 r. PKP Energetyka Budownictwo Sp z o.o., ul. Hoża 86/1, 00-682 Warszawa, reprezentowanej przez Panią Justynę Łach, ul. Lindego 7C, 30-148 Kraków, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie dwóch zespołów instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW każda, na działce o nr ewid. 363/10, obręb Kłoda, gmina Rydzyna.

2. Spełnienie warunków art. 61 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2

1)	Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności zabudowania terenu.	
2)	Teren ma dostęp do drogi publicznej.	

nie analizowano w związku z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 3

3)	Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.	Tak
----	--	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 4

4)	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	Tak
----	--	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 5

5)	Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	Tak
----	---	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 6

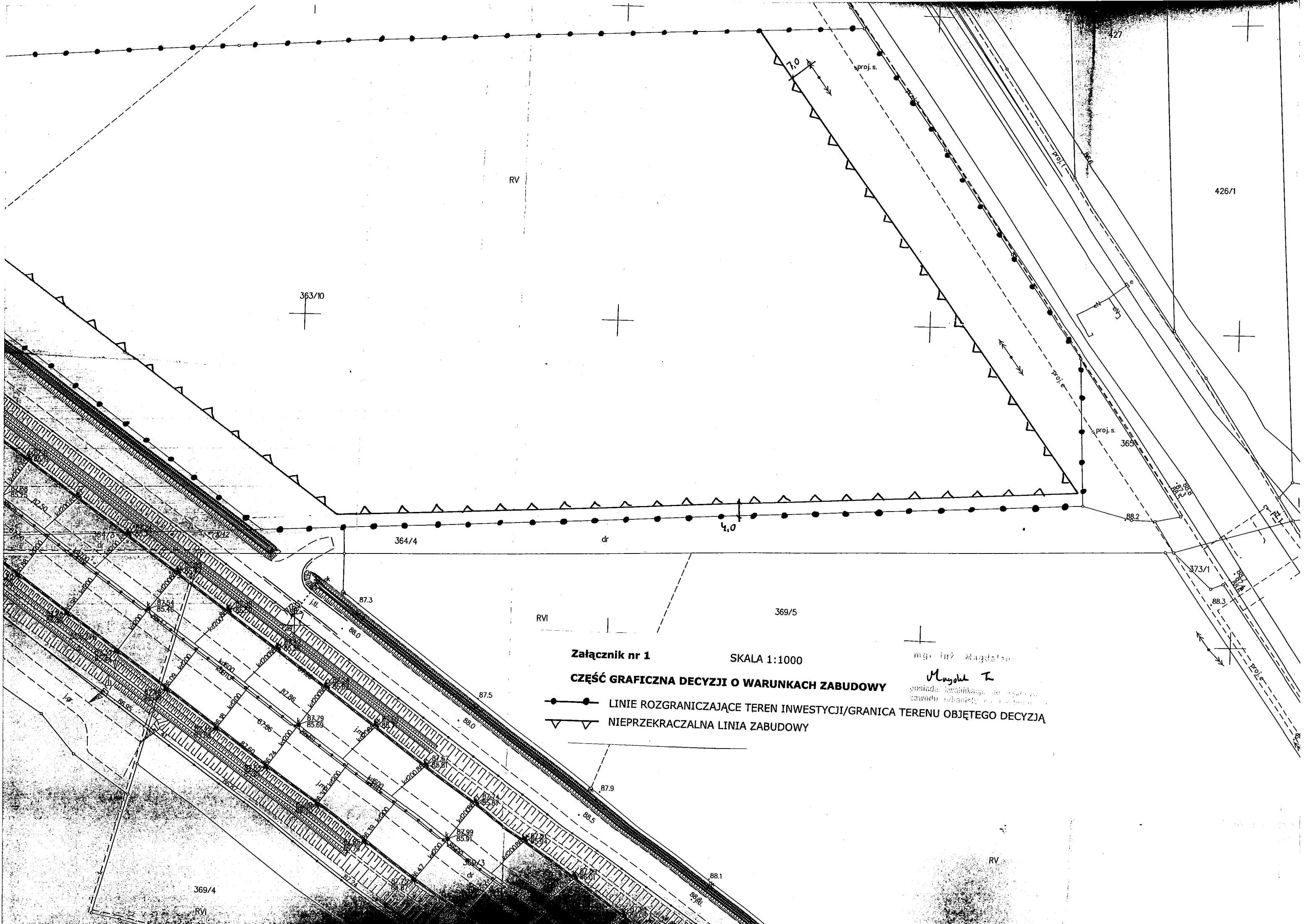
6)	Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.	Tak
----	--	-----

BURMISTRZ
L. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Załącznik nr 2
do decyzji
nr 101.102.1/2022
dnia 16.03.2022

Rynek 1, 64-130 Rydzyna
tel. 69 22 07 200
REGON 141550793

Maryla J.
posiada kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty na terytorium RP



Załącznik nr 1

SKALA 1:1000

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI/GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ
- ▽▽▽ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

mgr inż. Magdalena

Magdalena

posiada kwalifikację do wykonywania zawodów inżynierskich

369/4

RVI

364/4

dr

4,0

RVI

369/5

427

426/1

365

373/1

88.3

88.2

363/10

RV

RV

364/5

dr

88.1

88.0

87.9

86.5

87.5

88.0

87.3

88.0

87.54

85.46

87.79

85.69

87.99

85.91

87.5

87.3

87.1

86.9

87.88

85.75

88.7

88.5

88.3

88.1

87.9

87.7

87.5

87.3

87.1

86.9

86.7

86.5

86.3

86.1

85.9

85.7

85.5

85.3

85.1

84.9

84.7

84.5

84.3

84.1

83.9

83.7

83.5

83.3

83.1

82.9

82.7

82.5

87.88

85.75

88.7

88.5

88.3

88.1

87.9

87.7

87.5

87.3

87.1

86.9

86.7

86.5

86.3

86.1

85.9

85.7

85.5

85.3

85.1

84.9

84.7

84.5

84.3

84.1

83.9

83.7

83.5

83.3

83.1

82.9

82.7

82.5

82.3

82.1

81.9

81.7

81.5

81.3

81.1

87.88

85.75

88.7

88.5

88.3

88.1

87.9

87.7

87.5

87.3

87.1

86.9

86.7

86.5

86.3

86.1

85.9

85.7

85.5

85.3

85.1

84.9

84.7

84.5

84.3

84.1

83.9

83.7

83.5

83.3

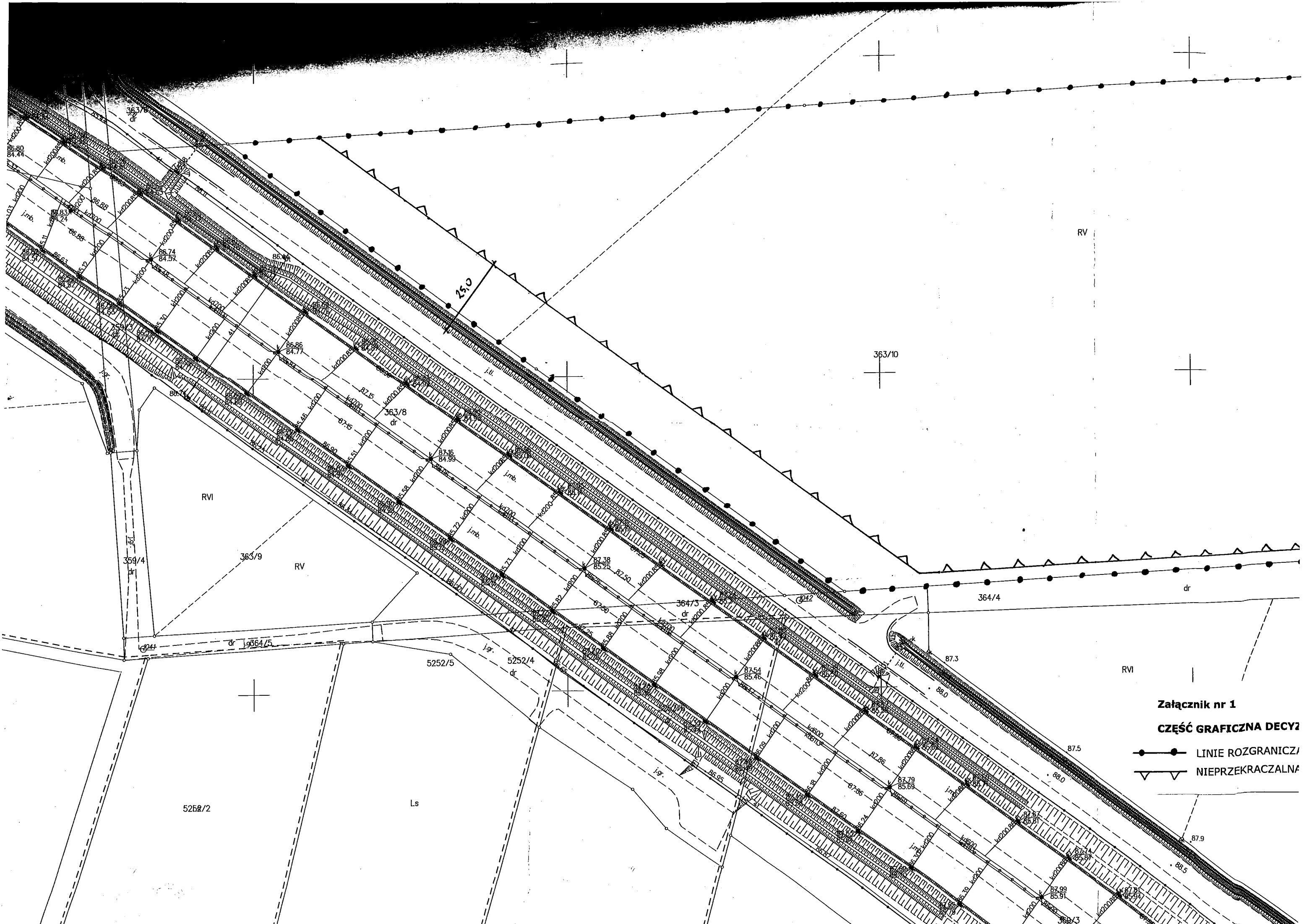
83.1

82.9

82.7

82.5





Załącznik nr 1

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- ▽—▽ NIEPRZEKACZALNA

