

**UCHWAŁA NR XLIII/337/2022
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Kłodzie w sąsiedztwie ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Kłodzie w sąsiedztwie ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309, o łącznej powierzchni ok. 63,7 ha.

2. Granicę terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opacowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wskazanego na Załączniku nr 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLIII/337/2022 Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 14 czerwca 2022 r.

0 100 200 300 400 500 m

 granica terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XLIII/337/2022 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Kłodzie w sąsiedztwie ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309.

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zlokalizowany jest w sąsiedztwie ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309 w obrębach geodezyjnych Rydzyna i Kłoda. Teren ten zajmuje powierzchnię ok. 63,7 ha. Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna oraz pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania przestrzeni. Plan opracowany zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503). Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar głównie jako teren koncentracji przemysłu i usług oraz częściowo jako teren wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej. Granicę terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały.