



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA,**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	225/8 80/9 a.m. 3	Rydzyzna	PO1L/00030500/4	0,0921	149.500,00	15.000,00
2.	225/9 80/8 a.m. 3	Rydzyzna	PO1L/00030500/4	0,0872	141.500,00	15.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości

Działki 225/8, 90/9 oraz 225/9, 80/8 położone w Rydzynie przy ul. Powstańców Wielkopolskich

2. Opis nieruchomości

Obszar działek położony jest w poziomie do przyległych nieruchomości jednak poniżej rzędnej pasa drogowego. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięte roślinnością trawiastą, niepielęgowaną.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu obejmującego działki nr 225/8, 80/9 oraz 225/9, 80/8 Rada Miejska Rydzyny zatwierdziła Uchwałę XXXIV/258/2021 z dnia 14 września 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie przy ulicach Wolności, J. Poniatowskiego, S. Leszczyńskiego i Al. Sułkowskiego; przeznaczenie 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Uzbrojenie nieruchomości w media

Działki bez uzbrojenia technicznego. W rejonie działek, w pasie drogowym ul. Wolności: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta bez obciążeń
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2022 r. (wtorek) o godz. 10.00 działka 225/8, 80/9; godz. 10.30 działka 225/9, 80/8 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 8 listopada 2022 r. (wtorek) przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,

w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, wymagających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadnia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

Burmistrz
/-/ mgr Kornel Malcherek

BURMISTRZ

K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMIG dnia 5.10.2022 *Marta Masłowska-Armata*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMIG dnia