

**UCHWAŁA NR XLVIII/350/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 4 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1889 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości o powierzchni 275,1 m<sup>2</sup>, położonej w Pomykowie, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 205/1 i 205/2.

2. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres 5 lat z przeznaczeniem na dojazd do posesji na działce nr 206/7.

3. Szczegółowy zakres dzierżawy określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady  
Miejskiej Rydziny

**Roman Skiba**



# POMYKOWO

Spokojna

206/10

205/1

78,6m

3,5m

206/7

206/3  
2A

205/2

3

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLVIII/350/2022**

**Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 04 października 2022r.**

Właściciel działki nr 206/7 w Pomykowie wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z wnioskiem o bezprzetargową dzierżawę części nieruchomości gminnych o łącznej powierzchni 275,1 m<sup>2</sup>, położonych w Pomykowie, składających się z działek o numerach geodezyjnych 205/1 i 205/2, celem umożliwienia dojazdu do swojej posesji. Wnioskodawca zwrócił się o wydzierżawienie gruntu o szerokości 3,5 m, długości 78,6 m z działek nr 205/1 i 205/2 od granicy swojej posesji. Szczegółowe określenie zakresu dzierżawy określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”