

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 35 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży

**§ 1**

Działka niezabudowana, nieposiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki 43/7, nieruchomość zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania jednej z działek przyległych

L.p.	Nr/ powierzchnia działki	Obszr./ użytki	Księga wieczysta	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza netto
1.	Dz. 43/7 a.m. 12 0,0673 ha	Rydzyzna RIVb-0,0654 ha RV – 0,0019 ha	PO11/00035285/5	Dla terenu obejmującego nieruchomość nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rydzyna przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem A_R – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych. Uchwała nr XXXII/257/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 czerwca 2013r.	Brak	Przetarg ustny ograniczony	60 700,00 zł Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

**§ 2**

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 09 listopada 2022r. do 30 listopada 2022r.**
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą zgłaszać swoje roszczenie w terminie do dnia **23 grudnia 2022r.**
3. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMIG [www.rydzyna.pl](http://www.rydzyna.pl)
4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr Kornel Malcherek*

Wywieszono na tablicy: *8.11.2022* *Wust*  
Zdjęto z tablicy: