

**UCHWAŁA NR XXXII/239/2021
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nowa Wieś, przy drodze powiatowej 6263P.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nowa Wieś, przy drodze powiatowej 6263P, o łącznej powierzchni ok. 84,63 ha.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opacowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wskazanego na Załączniku nr 1.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba



 granica terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XXXII/239/2021 RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY

z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nowa Wieś, przy drodze powiatowej 6263P.

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zlokalizowany jest w obrębie Nowa Wieś, po obu stronach drogi powiatowej nr 6263P. Teren ten obejmuje powierzchnię ok. 84,63 ha. Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna oraz pozwoli chronić cenne przyrodniczo tereny leśne, położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu. Plan opracowany zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar głównie jako tereny pełniące funkcje przyrodnicze: tereny lasów oraz tereny łączników ekologicznych i potencjalnych dolesień. W granicach terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego występuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 55 i 59/1 położonych w m. Nowawieś gm. Rydzyna, zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/240/2000 Rady Miejskiej w Rydzynie z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2001 r. Nr 8 poz. 103). Teren objęty przedmiotowym planem przeznaczony jest pod powierzchnią eksploatację kruszywa PE. Eksploatacja kruszywa na tym terenie została jednak zakończona. Teren ten nie ma statusu terenów górniczych i obszarów górniczych, a złoża Nowa Wieś III i Nowa Wieś IV zostały wybilansowane. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały.