

**ZARZĄDZENIE NR 138 /2022**

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY RYDZYNA z dnia 18 listopada 2022r.  
w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U 2021r. poz. 1899 ze zm.),

**Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zarządza co następuje:**

**§ 1**

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości, będące własnością Gminy Rydzyna, szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

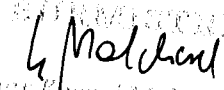
Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Kornel Malcherek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna nr 138/2022 z dnia 17 listopada 2022r.  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 ze zm.), art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

§ 1

**Sprzedaż dotyczy udziału należącego do Gminy Rydzyna o wielkości 1/2 części prawa własności do nieruchomościach będących przedmiotem wykazu**

Nr/ powierzchnia działki	Położenie	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia	Forma sprzedaży	Wartość udziału
<u>Działka nr 176/64 a.m. 01</u> <u>pow. 0,0874 ha</u>  udział 1/2 części	Woj. wielkopolskie powiat poznański Gmina Tarnowo Podgórne Miejscowość Lusowo Ul. Z. Plucińskiego	PO1P/00221211/1	Działka niezabudowana niezagospodarowana, bez ogrodzenia, ogólnodostępna.  Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/012 z dnia 11 września 2012r. funkcja w planie 18MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej i usług.	Księga PO1P/00221211/1  Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” Inny wpis: wszczęto egzekucję z nieruchomości w sprawie o sygn. akt km 1751/16 z wniosku wierzyciela ujawnionego w podrubryce 3.4.4 pod poz.1 ujawnia się przyłączenie egzekucji w sprawie o sygnaturze akt km 915/17 z wniosku wierzyciela wskazanego w podrubryce 3.4.4 pod poz. 3 DNB BANK POLSKA S.A., WARSZAWA, 017296065, 0000022156 Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Alberta Przybylskiego na rzecz jego spadkobierców. Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Grażyny Przybylskiej - udziału 1/2 części na rzecz nabywcy - Katarzyny Wawrzyniak	Przetarg nieograniczony sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości wielkość udziału 1/2 części	103.820,00 zł + 23% VAT
<u>Działka nr 176/65 a.m. 01</u> <u>pow. 0,0874 ha</u>  udział 1/2 części	Woj. wielkopolskie powiat poznański Gmina Tarnowo Podgórne Miejscowość Lusowo Ul. Z. Plucińskiego		Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwulokowym, posadowionym w centralnej części działki, parterowy z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia (inwestycja w trakcie realizacji).  Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/012 z dnia 11 września 2012r. funkcja w planie 18MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej i usług.	Ostrzeżenie: Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Grażyny Przybylskiej - udziału 1/2 części na rzecz nabywcy - Katarzyny Wawrzyniak	Przetarg nieograniczony sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości wielkość udziału 1/2 części	306.700,00 zł + 23% VAT
<u>Działka 176/66 a.m. 01</u> <u>pow. 0,0874 ha</u>  udział 1/2 części	Woj. wielkopolskie powiat poznański Gmina Tarnowo Podgórne Miejscowość Lusowo Ul. Z. Plucińskiego		Działka niezabudowana niezagospodarowana, bez ogrodzenia, ogólnodostępna. Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXV/421/012 z dnia 11 września 2012r. funkcja w planie 18MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej i usług.	Dział IV „Hipoteka” 391 000,00 zł hipoteka umowna kaucyjna ( słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych z terminem zapłaty 2012-02-10. Wierzyciel hipoteczny BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W LESZNIE, KRAKÓW, 35053562600000 11 726,46 zł hipoteka przymusowa (słownie: jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych 46/100). Należność objęta nakazem zapłaty. Wierzyciel hipoteczny MLEASING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 012527809, 0000090905	Przetarg nieograniczony sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości wielkość udziału 1/2 części	103.820,00 zł + 23% VAT

§ 2

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 23 listopada 2022r. do 14 grudnia 2022r.**
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą zgłaszać swoje roszczenie w terminie do dnia **10 stycznia 2023r.**
3. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMiG [www.rydzyna.pl](http://www.rydzyna.pl)
4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wywieszono na tablicy:  
Zdjęto z tablicy:

