



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE  
OGŁASZA**

**III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W RYDZYNIE  
PRZY UL. WOLNOŚCI 1 LOKAL NR 7 WRAZ Z UDZIAŁEM W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I PRAWIE  
WŁASNOŚCI GRUNTU**

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

**1. Położenie nieruchomości**

Rydzyna ul. Wolności 1 lokal nr 7  
Działka ewidencyjna nr 340/2 a.m. 7o powierzchni 221 m<sup>2</sup>

**2. Opis lokalu**

Lokal mieszkalny nr 7, jednokondygnacyjny, położony na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal składa się z 2 pokoi, w tym 1 przechodniego, przechodniej kuchni oraz łazienki i korytarza. Spełnia warunki samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz wymogi pomieszczeń na stały pobyt ludzi wynikające z warunków technicznych. Dodatkowa powierzchnia – pomieszczenie piwniczne. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie piece kaflowe.

Powierzchnia lokalu: 41,20 m<sup>2</sup>

Udział w nieruchomości wspólnej 412/2780 części

**3. Opis budynku**

Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowany. Dach w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Budynek w dobrym stanie technicznym. Instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne w lokalach, wentylacji grawitacyjnej, odgromowa, przyłącze gazowe doprowadzone do budynku, bez rozprowadzenia.

**4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla terenu obejmującego nieruchomość nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami zapisanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rydzyna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r., teren oznaczony symbolem A-R – **tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.**

**Dodatkowe informacje:**

- Księga wieczysta PO1L/00022037/8 nie wykazuje obciążeń
- Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

**Cena wywoławcza: 65 000,00 zł**

**Wadium: 6 500 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2023 r. (czwartek)** o godz. 10:00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

II przetarg odbędzie się w dniu **9 listopada 2022 r. (środa)** o godz. 10.00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

I przetarg odbył się w dniu **12 lipca 2022 r. (wtorek)** o godz. 10.00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **5 stycznia 2023 r. (czwartek)** przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

**Możliwość oględzin lokalu po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 065-5388-503 wew. 27**

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

**Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27**

Burmistrz

/-/ mgr Kornel Malcherek

**BURMISTRZ**

*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMiG dnia 30. 11. 2022 

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia .....