

UCHWAŁA NR V/46/2019
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/113/2015 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: deklaracji na podatek od nieruchomości, deklaracji na podatek rolny, deklaracji na podatek leśny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.) Rada Miejska Rydziny uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIII/113/2015 Rady Miejskiej Rydziny z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: deklaracji na podatek od nieruchomości, deklaracji na podatek rolny, deklaracji na podatek leśny (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 23 grudnia 2015r. poz. 8812) § 1 otrzymuje brzmienie: „Określa się wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), do składania której zobowiązani są podatnicy podatku od nieruchomości, będący osobami prawnymi, jednostki organizacyjne oraz spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydziny

Roman Skiba

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr V/46/2019
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 26 lutego 2019r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XIII/113/2015 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie określenia wzoru formularza: deklaracji na podatek od nieruchomości, deklaracji na podatek rolny, deklaracji na podatek leśny.

Uchwałą Nr II/13/2018 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 listopada 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/67/2017 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 25 października 2017r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości wprowadzono na terenie Gminy Rydzyna dwie stawki podatkowe od budowli;

- służących do zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków – 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

- od pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Konieczne stało się zatem wprowadzenie w deklaracji na podatek od nieruchomości powyższych zmian.

W związku z powyższym proponuje się Wysokiej Radzie podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru formularza: deklaracji na podatek od nieruchomości w proponowanym kształcie.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
Roman Skiba

1. Identyfikator podatkowy * NIP/PESEL (niepotrzebne skreślić)

DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z jednostkami organizacyjnymi w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania:

- Do 31 stycznia każdego roku podatkowego za dany rok podatkowy lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
- Kwota zadeklarowanego podatku jest płatna – bez wezwania – w terminach do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia, na rachunek Gminy Rydzyna PKO BP S.A. I O/ Leszno nr 65 1020 3088 0000 8102 0005 6424.
- W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3.

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna od miesiąca 2. korekta deklaracji rocznej od miesiąca

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- właściciel posiadacz samoistny posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) użytkownik wieczysty gruntów
 współwłaściciel współposiadacz samoistny współposiadacz zależny współużytkownik wieczysty gruntów

D. DANE PODATNIKA

** - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

*** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

7. Nazwa pełna ** / Nazwisko ***

8. Nazwa skrócona ** / Imiona ***

9. Numer KRS **

10. Identyfikator REGON

11. Klasa PKD

D.2. ADRES SIEDZIBY ** / ADRES ZAMIESZKANIA ***

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22. m ²	23.	24.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	25. ha	26.	27.
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	28. m ²	29.	30.

<p>4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r., poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</p>	<p>31. m²</p>	<p>32.</p>	<p>33.</p>
<p>E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</p>			
<p>1. Mieszkalnych</p>	<p>34. m²</p>	<p>35.</p>	<p>36.</p>
<p>w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>37. m² m²</p>		
<p>2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności</p>	<p>38. m²</p>	<p>39.</p>	<p>40.</p>
<p>w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>41. m² m²</p>		
<p>3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</p>	<p>42. m²</p>	<p>43.</p>	<p>44.</p>
<p>w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>45. m² m²</p>		
<p>4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</p>	<p>46. m²</p>	<p>47.</p>	<p>48.</p>
<p>w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>49. m² m²</p>		
<p>5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</p>	<p>50. m²</p>	<p>51.</p>	<p>52.</p>
<p>w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</p>	<p>53. m² m²</p>		
<p>E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</p>			
<p>a) od służących do zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków – 1%</p>	<p>54. zł</p>	<p>55.</p>	<p>56.</p>
<p>b) od pozostałych – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach i opłatach lokalnych)</p>	<p>57. zł</p>	<p>58.</p>	<p>59.</p>
<p>dochodowych)</p>			<p>60. zł</p>
<p>F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu do 1 zł *****) E.3.</p>			<p>Suma kwot z części E.1, E.2 i zł</p>

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowlę przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa –z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

I. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA *****

61. Imię i nazwisko osoby wypełniającej deklarację	62. Telefon kontaktowy	63. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)
64. Imię i nazwisko Podatnika / osoby reprezentującej Podatnika / Pełnomocnika	65. Podpis (pieczęć) Podatnika / osoby reprezentującej Podatnika / Pełnomocnika	

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

66. Uwagi organu podatkowego	
67. Data (dzień - miesiąc - rok)	67. Podpis przyjmującego formularz

W przypadku nie wpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1314 ze zm.).

* Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2019 r., poz. 63) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 te samej ustawy.

**** Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r., poz. 800 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

***** Dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.)

Objaśnienia do deklaracji DN-1 „Deklaracja na podatek od nieruchomości”

Powierzchnia użytkowa:	Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
------------------------	---

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSCOWEJ
RZYDZINY
Roman Skiba